

**NOVA CAMPING d.o.o.**  
**za ugostiteljstvo i turizam**

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

SADRŽAJ

	Strana
Izveštaj posloводства za 2024.godinu	3
Izjava o odgovornosti Uprave Društva	4
Izvešće neovisnog revizora vlasnicima društva Nova Camping d.o.o.	5
Račun dobiti i gubitka	7
Bilanca	8
Bilješke uz financijske izvještaje	10

## IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA

za 2024. godinu

### OPĆI PODACI O DRUŠTVU

**Naziv:** Nova Camping d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam

**Sjedište:** 23249 Poveljana, Put Rastavca 10

**Matični broj – OIB:** 04181603; 69210019684

**Šifra djelatnosti:** 5530 kampovi i prostor za kampiranje

**Vlasnik Društva:** Društvo je u većinskom vlasništvu društva Auctor Alfa a.s. iz Češke Republike koji drži 75% udjela, ostatak udjela u vlasništvu je Olega Uskokovića koji drži 25% udjela.

**Temeljni kapital Društva:** Na dan 31.12.2024. godine iznosi 2.654,46 eur (31.12.2023. godine 2.654,46 eur.

**Razvoj društva:** Društvo svoj budući razvoj vidi u poboljšanju iskorištenja vlastitih novih kapaciteta u kampu, te daljnje podizanje kvalitete smještaja kroz dodatne sadržaje koje kamp pruža, te kroz kontinuirano ulaganje u edukaciju i razvoj zaposlenika koji čine ključ uspješnog poslovanja. Društvo u svojoj strategiji razvoja implementira načela društveno odgovornog poslovanja i ekološke održivosti.

**Aktivnosti istraživanja i razvoja:** Društvo nema evidentirane aktivnosti u projektima istraživanja i razvoja za istraživačko razvojne projekte.

**Postojanje podružnica društva:** Društvo nema podružnica u kojima obavlja svoju poslovnu djelatnost ni na teritoriju Republike Hrvatske ni u inozemstvu.

### REZULTATI POSLOVANJA

Tijekom 2024. godine, Društvo je uspješno završilo značajan investicijski ciklus koji je trajao približno godinu dana, a odnosio se na izgradnju i opremanje novog turističkog kampa. Operativno poslovanje kampa Avalona Camping Resort započelo je krajem travnja 2024. godine, dok je kamp u potpunosti dovršen u srpnju 2024. Unatoč činjenici da svi sadržaji nisu bili u potpunosti operativni tijekom vrhunca sezone, kamp je ostvario vrlo dobre poslovne rezultate i brzo stekao priznanje tržišta. Kvaliteta i potencijal Avalone prepoznati su i na nacionalnoj razini – kamp je nagrađen nagradom Kamp godine 2024. na manifestaciji Dani hrvatskog turizma

U relativno kratkom vremenu, Uprava Društva je uspješno uspostavila sve operativne procese, osiguravši učinkovit početak poslovanja u potpuno novom objektu.

U nadolazećem razdoblju, Društvo usmjerava razvojne aktivnosti na povećanje iskorištenosti novoizgrađenih kapaciteta, uz poseban fokus na unapređenje kvalitete smještaja i razvoj dodatnih sadržaja i usluga. Cilj je jačanje tržišne pozicije kroz poboljšanje cjelokupnog korisničkog iskustva.

Paralelno s infrastrukturnim razvojem, Društvo nastavlja ulagati u edukaciju i profesionalni razvoj zaposlenika, koji predstavljaju temelj održivog i uspješnog poslovanja. Ljudski kapital prepoznat je kao ključan čimbenik kvalitete usluge i dugoročnog rasta.

Razvojna strategija Društva uključuje integraciju načela društveno odgovornog poslovanja i ekološke održivosti, čime se osigurava doprinos očuvanju okoliša, lokalne zajednice i dugoročne konkurentnosti destinacije.

Struktura noćenja prema tržištima u 2024. godini je bila kako slijedi:

Noćenja po zemlji dolaska	2024.
Njemačka	39.505
Austrija	23.984
Slovenija	13.627
Poljska	10.011
Hrvatska	7.575
Češka	6.040
Nizozemska	4.990
Slovačka	4.002
Mađarska	3.661
Italija	3.433
Švicarska	3.289
Ukrajina	2.135
Ujedinjena Kraljevina	1.461
Danska	1.393
Bosna i Hercegovina	1.119
Ostalo	5.612
<b>Ukupno</b>	<b>131.837</b>

U svojoj prvoj godini poslovanja Društvo je ostvarilo 131.837 noćenja, od čega se najveći udio odnosi na goste iz Njemačke. Uzimajući u obzir činjenicu da se radi o prvoj operativnoj godini te da je otvaranje uslijedilo neposredno prije početka glavne sezone, uz operativne izazove karakteristične za pokretanje potpuno novog objekta, ostvareni broj noćenja smatra se zadovoljavajućim.

Nova Camping d.d.			
u EUR '000	2024.	2023.	24/23 Indeks
<b>Prihodi</b>	<b>9.256</b>	<b>240</b>	<b>3.856</b>
Poslovni prihodi	9.256	238	3.891
<b>EBITDA</b>	<b>3.283</b>	<b>-1.877</b>	<b>-175</b>
<i>Marža</i>	35,47%	-789,07%	
Broj noćenja	131.837		
Broj prodanih soba	36.292		
ABR (u EUR)	206		
Obveze prema bankama i fin. Institucijama	<b>34.818</b>	<b>52.151</b>	<b>67</b>
Stanje novca	2.282	770	296

Ukupna ostvarena izvještajna EBITDA u promatranom periodu iznosi 3.283 tisuće eura. Ostvarena EBITDA potvrđuje potencijal i tržišnu atraktivnost resorta, unatoč činjenici da svi sadržaji nisu bili u potpunosti dostupni tijekom vrhunca sezone. U 2025. godini, kao drugoj operativnoj godini poslovanja, očekuje se značajno bolji rezultat, što je u skladu s tržišnim očekivanjima i pokazateljima iz trenutnog

statusa rezervacija. Potpuno operativan kapacitet, stabilizirani operativni procesi i povećana prepoznatljivost brenda dodatno će pridonijeti rastu profitabilnosti u tekućoj godini.

Temeljem Ugovora o upravljanju sklopljenog 15. prosinca 2023. godine, Aminess Hospitality Group d.o.o. preuzela je upravljanje Društvom. U skladu s odredbama ugovora, Društvu je dodijeljeno neekskluzivno i vremenski ograničeno pravo korištenja standarda AMINESS-a, AMINESS standardnih operativnih procedura, priručnika i smjernica, žigova, znakova i drugih elemenata poslovnog sustava. Ugovorom su također jasno definirana međusobna prava i obveze vezane uz pružanje operativnih i centraliziranih usluga od strane Aminess Hospitality Group d.o.o. u ulozi upravitelja. Ova suradnja omogućava Društvu profesionalnu podršku u svakodnevnom poslovanju, optimizaciju operativnih procesa te pristup uhodanim hotelsko-turističkim standardima brenda Aminess.

Tijekom 2024. godine ukupna naknada za upravljanje je iznosila 753 tisuće eura.

Ukupan dug Društva na 31.12.2024. godine prema financijskim institucijama iznosi 34.818 tisuće eura, a s osnove dugoročnih pozajmica 32.995 tisuća eura, pri čemu Društvo redovno servisira svoje obveze. Omjer neto duga i EBITDA-e iznosi 9,9x. Omjer zaduženosti Društva smanjivati će se u narednim godinama kao rezultat redovne otplate duga i rasta EBITDA-e tijekom prvih godina poslovanja.

### **Značajnija ulaganja**

Ulaganja Društva u 2024. godini se odnose na dovršetak investicije u realizaciji kapitalnog projekta uređenja i opremanja kampa za prvo otvorenje za sezonu 2024.g.

U narednim razdobljima Društvo će ulagati prema potrebi, s ciljem očuvanja kvalitete usluge te zaštite i očuvanja imovine. Buduća ulaganja planirat će se i provoditi u skladu s operativnim potrebama i strateškim prioritetima, s naglaskom na dugoročnu održivost i konkurentnost.

### **Zaposlenost**

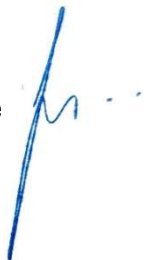
Na dan 31.12. 2024. Društvo je imalo zaposleno 26 radnika od čega 14 na neodređeno i 12 na određeno radno vrijeme.

Na 31.12.2023. godine društvo nije imalo zaposlenih radnika.

### **Nova Camping d.o.o.**

Direktor

Ivica Sulje



Direktor

Marina Jovanović



## IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Temeljem važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu, uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI"), koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja („OSFI“) tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja uprava je odgovorna:

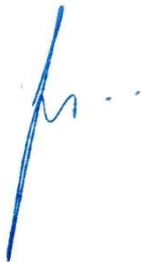
- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za razumne i oprezne prosudbe i procjene;
- za primjenu važećih računovodstvenih standarda; te
- za pripremanje financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Uprava je odobrila financijske izvještaje za izdavanje dana 27. lipnja 2025. godine.

Direktor

Ivica Sulje



Direktor

Marina Jovanović





**Shape the future  
with confidence**

Ernst & Young d.o.o.  
Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb  
Hrvatska / Croatia  
MBS: 080435407  
OIB: 58960122779  
PDV br. / VAT no.: HR58960122779

Tel: +385 1 5800 800  
Fax: +385 1 5800 888  
www.ey.com/hr

Banka / Bank:  
Erste & Steiermärkische Bank d.d.  
Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka  
Hrvatska / Croatia  
IBAN: HR3324020061100280716  
SWIFT: ESBCHR22

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva Nova Camping d.o.o.

### Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja Društva Nova Camping d.o.o (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2024., račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2024. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*.

Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti (IESBA Kodeks), Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

### Odgovornosti uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz financijskih izvještaja u skladu s HSFI, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

### Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.



**Shape the future  
with confidence**

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s upravom u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Zvonimir Madunić  
Član Uprave i ovlašteni revizor

27. lipnja 2025. godine

Ernst & Young d.o.o.  
Radnička cesta 50  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

## RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2024. GODINU

*(iznos u eurima)*

	Bilješka	2023.	2024.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>		<b>237.884</b>	<b>9.234.566</b>
Prihodi od prodaje		-	8.883.804
Ostali poslovni prihodi		237.884	350.762
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>3</b>	<b>2.114.955</b>	<b>8.737.535</b>
<b>Materijalni troškovi</b>		<b>1.852.792</b>	<b>4.604.231</b>
Troškovi sirovina i materijala		907.459	1.427.660
Troškovi prodane robe		-	34.569
Ostali vanjski troškovi		945.333	3.142.002
<b>Troškovi osoblja</b>		<b>-</b>	<b>811.362</b>
Neto plaće i nadnice		-	546.968
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		-	167.187
Doprinosi na plaće		-	97.207
<b>Amortizacija</b>		<b>-</b>	<b>2.786.097</b>
<b>Ostali troškovi</b>		<b>256.888</b>	<b>492.943</b>
<b>Ostali poslovni rashodi</b>		<b>5.275</b>	<b>42.902</b>
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>4</b>	<b>2.154</b>	<b>17</b>
Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		2.154	17
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>4</b>	<b>197</b>	<b>5.983.307</b>
Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		197	5.983.307
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>240.038</b>	<b>9.234.583</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>2.115.152</b>	<b>14.720.842</b>
<b>DOBIT/(GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b>(1.875.114)</b>	<b>(5.486.259)</b>
POREZ NA DOBIT	<b>5</b>	390.065	404.566
<b>DOBIT/(GUBITAK) RAZDOBLJA</b>		<b>(1.485.049)</b>	<b>(5.081.693)</b>

## BILANCA NA DAN 31.12.2024. GODINE

(iznos u eurima)

	Bilješka	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2024.
<b>AKTIVA</b>			
<b><u>DUGOTRAJNA IMOVINA</u></b>		<b>48.904.891</b>	<b>57.723.021</b>
<b><u>NEMATERIJALNA IMOVINA</u></b>		<b>233.751</b>	<b>33.991</b>
Koncesije, patenti, licencije, robne i usl. marke, softver i ost. prava		-	33.991
Nematerijalna imovina u pripremi		233.751	-
<b><u>MATERIJALNA IMOVINA</u></b>	<b>6</b>	<b>48.281.075</b>	<b>56.894.399</b>
Građevinski objekti		-	39.703.194
Postrojenje, oprema, alati i transportna sredstva			16.430.509
Materijalna imovina u pripremi		48.281.075	760.696
<b><u>ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</u></b>	<b>5</b>	<b>390.065</b>	<b>794.631</b>
<b><u>KRATKOTRAJNA IMOVINA</u></b>		<b>1.448.992</b>	<b>2.588.719</b>
<b><u>ZALIHE</u></b>		-	<b>125.512</b>
<b><u>POTRAŽIVANJA</u></b>		<b>678.885</b>	<b>181.213</b>
Potraživanja od kupaca		111.209	130.733
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		-	19.311
Potraživanja od države i drugih institucija		544.450	7.255
Dani zajmova, depoziti i slično		23.226	23.226
Ostala potraživanja		-	688
<b><u>NOVAC U BANC I BLAGAJNI</u></b>	<b>7</b>	<b>770.107</b>	<b>2.281.994</b>
<b><u>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</u></b>		-	<b>1.464</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>50.353.883</b>	<b>60.313.203</b>

## BILANCA NA DAN 31.12.2024. GODINE (nastavak)

(iznos u eurima)

	Bilješka	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2024.
<b>PASIVA</b>			
<b><u>KAPITAL I REZERVE</u></b>	<b>8</b>	<b>(4.398.471)</b>	<b>(8.673.443)</b>
TEMELJNI KAPITAL		2.654	2.654
KAPITALNE REZERVE		36.169	36.169
ZADRŽANA DOBIT / (PRENESENI GUBITAK)		(2.952.245)	(3.630.573)
DOBIT/(GUBITAK) POSLOVNE GODINE		(1.485.049)	(5.081.693)
<b><u>DUGOROČNE OBVEZE</u></b>	<b>9</b>	<b>52.150.745</b>	<b>66.244.655</b>
Obveze prema bankama i ostalim finansijskim institucijama		52.150.745	32.995.330
Obveze za pozajmice			33.249.325
<b>REZERVIRANJA</b>		-	<b>919</b>
<b><u>KRATKOROČNE OBVEZE</u></b>	<b>10</b>	<b>2.601.609</b>	<b>2.741.072</b>
Obveze prema bankama i drugim fin. Institucijama		-	1.823.107
Obveze prema dobavljačima		2.599.240	691.580
Obveze za primljene predujmove		2.369	48.532
Obveze prema zaposlenicima		-	59.690
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		-	103.339
Ostale kratkoročne obveze		-	14.824
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>50.353.883</b>	<b>60.313.203</b>

## 1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

NOVA CAMPING d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, MBS 110043245, OIB:69210019684, Put Rastavaca 10, Poveljana, Općina Poveljana, Republika Hrvatska osnovano je Društvenim ugovorom 05. veljače 2014. godine. Odlukom članova društva promijenjen je Društveni ugovor 09.11.2022. godine u cijelosti, a posebno odredbe o sjedištu i poslovnim udjelima.

Temeljni kapital Društva iznosi 2.654,46 eura.

Osnovna djelatnost društva je pružanje usluga smještaja te usluživanja hrane i pića.

U travnju 2024.godine Društvo još pokrenulo poslovanje u novoizgrađenom kampu Aminess Avalona Camping Resort kategoriziranom sa 5\*.

Na dan 31.12. 2024. Društvo je imalo zaposleno 26 radnika od čega 14 na neodređeno i 12 na određeno radno vrijeme. Na 31.12.2023. godine društvo nije imalo zaposlenih radnika.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva do 20. studenog 2024. godine su:

- Karol Maár, direktor, zastupa društvo skupno s članom uprave
- Miroslava Goričnik-Gojsalić, direktor, zastupa društvo skupno s članom uprave

Odlukom članova Društva od 21.11.2024. godine osobe imenovane za zastupanje društva su:

- Ivica Sulje, direktor, zastupa društvo skupno s članom uprave
- Marina Jovanović, direktor, zastupa društvo skupno s članom uprave

Većinski vlasnik društva je Auctor Alfa a.s. iz Češke, koji drži 75% udjela Društva, ostatak udjela vlasništvu je Olega Uskokovića koji drži 25% udjela.

Društvo konsolidira svoje financijske izvještaje na razini Auctor Holding a.s., sa sjedištem Češkoj, Sokolovská 700/113a, Karlín, Prag.

## **2. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Financijski izvještaji za izvještajno razdoblje sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske, te računovodstvenim politikama poduzetnika. Računovodstveni propisi važeći u Republici Hrvatskoj određeni su Zakonom o računovodstvu („ZoR”) (NN 85/24, 14/24). Sukladno članku 5 ZoR-a Društvo je razvrstano u kategoriju mikro poduzetnika, te sastavlja i prezentira godišnje financijske izvještaje primjenom Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja („HSFI”) koji su usvojeni od strane Odbora za standarde financijskog izvještavanja (“OSFI”) i objavljeni u Narodnim novinama Republike Hrvatske. Izvještajno razdoblje temeljem odredbi Zakona o računovodstvu predstavlja razdoblje od 1.1. do 31.12.2024. godine. Izvještajno razdoblje temeljem odredbi Zakona o računovodstvu predstavlja razdoblje od 1.1. do 31.12.2024. godine.

Računovodstvene politike Društva usklađene su s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

### **2.1. Funkcionalna i izvještajna valuta**

Financijski izvještaji izraženi su u eurima („€”), koje su funkcionalna valuta Društva.

Stavke uključene u financijski izvještaj Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcijska valuta).

### **2.2. . Korištenje procjena i prosudbi**

Priprema ovih financijskih izvještaja zahtijeva od menadžmenta upotrebu vlastite prosudbe, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i objavljenih iznosa imovine, obveza, prihoda i rashoda. Moguće je da ostvareni rezultati budu drugačiji od tih procjena.

Prosudbe koje je napravio menadžment, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u narednim razdobljima navedene su u bilješkama.

### **2.3. Načelo vremenski neograničenog poslovanja**

Financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom da će Društvo nastaviti neograničeno vremenski poslovati.

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja.

## 2. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.4. Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih ostalih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

### 2.5. Najmovi

Financijski najmovi su najmovi kod kojih najmoprimac preuzima suštinski sve rizike i koristi vlasništva. Takve najmove najmoprimac iskazuje kao odgovarajuću dugotrajnu (u pravilu) imovinu i odgovarajuću financijsku obvezu. Svi ostali najmovi su operativni najmovi.

### 2.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u izvještaju o financijskom položaju po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i rezerviranje za umanjene vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitalizira, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemljište, umjetnička djela i imovina u izgradnji se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

*Vrsta imovine*

- građevinski objekti (nekretnine) 10-40 godina

- postrojenje, oprema i ostala imovina 2-10 godina

## **2. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.7. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine poslovanja i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum izvještavanja i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

### **2.8. Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjen za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši.

### **2.9. Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

### **2.10. Tekući i odgođeni porez na dobit**

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja. Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 10% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika. Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u ovisna i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Društva te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

## **2. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.11. Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

### **2.12. Porez na dodanu vrijednost**

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

### **2.13. Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

### **2.14.**

### **2.15. Upisani kapital**

Upisani kapital je iskazan u kunama po nominalnoj vrijednosti. Rezultat razdoblja se nakon raspodjele raspoređuje u zadržanu dobit.

### **2.16. Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine kapitaliziraju se kao dio troška te imovine. Kvalificirana imovina je ona koja zahtijeva značajno vrijeme da bi bila spremna za namjeravanu uporabu ili prodaju.

Kamate i drugi troškovi posudbe kapitaliziraju se kada su zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- Troškovi posudbe su nastali.
- Aktivnosti potrebne za pripremu imovine za njezinu namjeravanu uporabu ili prodaju su u tijeku.
- Troškovi se mogu pouzdano izmjeriti.

Kapitalizacija troškova posudbe započinje kada su ispunjeni svi gore navedeni uvjeti i prestaje kada su aktivnosti potrebne za pripremu kvalificirane imovine za njezinu namjeravanu uporabu ili prodaju značajno dovršene.

**3. POSLOVNI RASHODI**

Opis	<i>(iznos u eurima)</i>	
	2023.	2024.
<b>Troškovi sirovina i materijala</b>	<b>907.459</b>	<b>1.427.660</b>
Utrošene sirovine i materijal	64.891	555.723
Potrošena energija i gorivo	37.835	532.912
Trošak sitnog inventara, ambalaže i auto guma	804.733	339.025
<b>Nabavna vrijednost trgovačke robe</b>	-	<b>34.569</b>
<b>Ostali vanjski troškovi</b>	<b>945.333</b>	<b>3.142.002</b>
Intelektualne i osobne usluge	251.885	987.391
Troškovi vanjskih usluga pri izradi dobara i	268.102	980.915
Troškovi provizija	-	271.815
Usluge promidžbe, sponzorstva i sajмова	58.179	264.317
Usluge zakupa	206.647	222.374
Usluge održavanja i zaštite (servisne)	27.902	201.430
Komunalne usluge	132.520	191.269
Trošak telefona, pošte i prijevoza	98	22.491
<b>Troškovi osoblja</b>	-	<b>811.362</b>
Neto plaće i nadnice	-	546.968
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	-	167.187
Doprinosi na plaće	-	97.207
<b>Amortizacija dugotrajne imovine</b>	-	<b>2.786.097</b>
<b>Ostali troškovi</b>	<b>256.888</b>	<b>492.943</b>
Naknade troškova zaposlenika	-	145.764
Bankarske usluge i naknade	212.279	127.032
Premije osiguranja	35.078	66.905
Reprezentacija	941	53.542
Doprinosi, članarine i sl. davanja	643	26.306
Službena putovanja	-	3.648
Ostali troškovi poslovanja	7.947	69.746
<b>Ostali poslovni rashodi</b>	<b>5.275</b>	<b>42.902</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>2.114.955</b>	<b>8.737.535</b>

**4. FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI**

	2023.	(iznos u eurima) 2024.
Prihodi od kamata	-	17
Prihodi od tečajnih razlika	2.154	-
<b>UKUPNO</b>	<b>2.154</b>	<b>17</b>

	2023.	(iznos u eurima) 2024.
Rashodi kamata	197	5.983.307
<b>UKUPNO</b>	<b>197</b>	<b>5.983.307</b>

**5. POREZ NA DOBIT**

	2023.	2024.
<b>Dobitak/gubitak prije oporezivanja</b>	<b>(1.875.114)</b>	<b>(5.486.259)</b>
Porez po stopi 10%	(187.511)	-
Porez po stopi 18%	-	(987.527)
Porezno nepriznati troškovi	572	530.423
Neoporezivi prihodi	(1.111)	(591)
Priznavanje odgođene porezne imovine na porezne gubitke prethodnih godina	-	53.129
Odgođeni porez	390.065	429.039
<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>(390.065)</b>	<b>(404.566)</b>
Efektivna porezna stopa	20,8%	7,4%

Društvo je u 2023. godini prvi put priznalo odgođenu poreznu imovinu u iznosu od 390.065 eura.

Za 2024. godinu Društvo je ostvarilo gubitak iz poslovanja za 5.486.259 eura te priznalo odgođenu poreznu imovinu u iznosu od 403.90 eura.

Ukupan iznos odgođene porezne imovine Društva na dan 31.12.2024. godine iznosi 794.631 eur te Uprava Društva ocjenjuje da će istu moći koristiti u narednim godinama kada se očekuje bolja popunjenost i duže period otvorenosti kampa čime se očekuju i bolji prihodi i rezultati.

U skladu s propisima, Porezna Uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može utvrditi dodatne porezne obveze i kazne.

**6. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA**

Kretanje dugotrajne materijalne imovine prikazano je u sljedećoj tablici:

	Građevinski objekti	Postrojenje i oprema	Imovina u pripremi	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno materijalna imovina
<b><i>Nabavna vrijednost</i></b>					
<b>Stanje na dan 01. siječnja 2023.</b>	-	-	<b>8.776.498</b>	<b>2.147.916</b>	<b>10.924.414</b>
Povećanja	-	-	36.670.199	686.462	37.356.661
Prijenos s imovine u pripremi	-	-	-	-	-
<b>Stanje na dan 31.12.2023.</b>	-	-	<b>45.446.697</b>	<b>2.834.378</b>	<b>48.281.075</b>
Stanje na 01. siječnja 2024.	-	-	45.446.697	2.834.378	48.281.075
Povećanja	-	-	11.088.813	304.960	11.393.773
Prijenos s imovine u pripremi	41.069.822	17.844.330	(56.500.275)	(2.413.877)	-
Prodaja ili rashodovanje	-	-	-	-	-
<b>Stanje na dan 31.12.2024.</b>	<b>41.069.822</b>	<b>17.844.330</b>	<b>35.235</b>	<b>725.461</b>	<b>59.674.848</b>
<b><i>Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti</i></b>					
<b>Stanje na dan 01.01.2023.</b>	-	-	-	-	-
Trošak za godinu	-	-	-	-	-
<b>Stanje dan 31.prosinca 2023.</b>	-	-	-	-	-
Trošak za godinu	1.366.628	1.413.821	-	-	2.780.449
Prodaja ili rashodovanje	-	-	-	-	-
<b>Stanje na dan 31. prosinca.2024.</b>	<b>1.366.628</b>	<b>1.413.821</b>	-	-	<b>2.780.449</b>
<b><i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i></b>					
Stanje na dan 01. siječnja 2023.	-	-	8.776.498	2.147.916	10.924.414
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2023.</b>	-	-	<b>45.446.697</b>	<b>2.834.378</b>	<b>48.281.075</b>
Stanje na dan 01. siječnja 2024.	-	-	45.446.697	2.834.378	48.281.075
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2024.</b>	<b>39.703.194</b>	<b>16.430.509</b>	<b>35.235</b>	<b>725.461</b>	<b>56.894.399</b>

**7. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

<i>(iznos u eurima)</i>	<b>31.12.2023.</b>	<b>31.12.2024.</b>
Žiro-račun	770.107	2.281.994
<b>UKUPNO</b>	<b>770.107</b>	<b>2.281.994</b>

**8. KAPITAL I REZERVE**

Temeljni kapital Društva iznosi 2.654,46 eura a kapitalne rezerve iznose 36.168,79 eura, te nije bilo promjena u odnosu na 31.12.2023.godine

Kapitalne rezerve čine uplate članova Društva, osim temeljnog kapitala. Tijekom 2024. godine nije bilo promjena na kapitalnim rezervama.

Većinski vlasnik društva je Auctor Alfa a.s. iz Češke, koji drži 76,5% udjela Društva, ostatak udjela vlasništvu je Olega Uskokovića koji drži 23,5% udjela.

**9. DUGOROČNE OBVEZE**

Dugoročne obaveze društva na dan 31.12.2024. godine iznose 66.244.655 eura, a sastoje se od:

<b>Opis</b>	<i>(iznos u eurima)</i>	
	<b>31.12.2023.</b>	<b>31.12.2024.</b>
Dugoročne obaveze prema financijskim institucijama	19.921.289	32.995.330
Dugoročne obaveze s osnova pozajmica	30.321.873	27.932.714
Obveze s osnova kamata na pozajmice	1.907.583	5.316.611
<b>UKUPNO</b>	<b>52.150.745</b>	<b>66.244.655</b>

Društvo je realiziralo dugoročni kredit kod Zagrebačke banke d.d. radi dovršetka financiranja investicije. Time su prethodne kratkoročne obaveze pretvorene u dugoročne, s rokom dospijeca do 30. rujna 2039. godine.

Kredit je ugovoren uz promjenjivu kamatnu stopu vezanu uz 3M EURIBOR, uvećanu za maržu od 4,4% godišnje.

Sve ostale pozajmice Društva su subordinirane ovom kreditu te su ugovorene uz kamatne stope u rasponu od 8% do 14,07%.

Dospijeće dugoročnih posudbi je sljedeće:

	<i>(iznos u eurima)</i>	
	<b>31.12.2023.</b>	<b>31.12.2024.</b>
do 1 godine	1.907.583	2.379.310
do 2 do 5 godina	9.751.157	8.917.241
Preko 5 godina	40.492.005	54.948.104
<b>UKUPNO</b>	<b>52.150.745</b>	<b>66.244.655</b>

**10. KRATKOROČNE OBVEZE**

Opis	(iznos u eurima)	
	31.12.2023.	31.12.2024.
Obveze za primljene kredite i pozajmice	-	1.160.935
Obveze prema dobavljačima	2.599.240	691.580
Obveze za kamate	-	662.172
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	-	103.339
Kratkoročne obveze prema zaposlenima	-	59.690
Obveze za primljene predujmove	2.369	48.532
Ostale kratkoročne obaveze	-	14.824
<b>UKUPNO</b>	<b>2.601.609</b>	<b>2.741.072</b>

**11. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA**

Transakcije s povezanim društvima prikazane su u sljedećim tablicama:

(iznos u eurima)	Troškovi	Obveze	Prihodi	Potraživanja
	31.12.2024.	31.12.2024.	31.12.2024.	31.12.2024.
Uskoković i partneri d.o.o.	7.000	-	-	-
AMINESS HOSPITALITY GROUP d.o.o.	1.156.570	4.421.613	1.841	200.870
AMINESS d.d.	830.716	3.661.230	14.628	2.347
HOTELI NJIVICE d.o.o.	298.581	2.441.315	411	-
HTP Orebić d.d.	132.230	1.201.589	-	-
HTP Korčula d.d.	1.356	-	142	-
LITMUS d.o.o.	46.000	469.315	-	-
Romana d.o.o.	1.698	-	283	-
Flora Nekretnine d.o.o.	300.000	2.406.849	-	-
Auctor Alfa a.s.	657.411	6.042.498	-	-
<b>Ukupno obveze</b>	<b>3.431.562</b>	<b>20.644.409</b>	<b>17.305</b>	<b>203.217</b>

(iznos u eurima)	Troškovi	Obveze	Prihodi	Potraživanja
	31.12.2023.	31.12.2023.	31.12.2023.	31.12.2023.
Uskoković i partneri d.o.o.	96.200	3.625	-	-
AMINESS HOSPITALITY GROUP d.o.o.	119.767	4.017.718	-	-
AMINESS d.d.	619.731	3.622.242	-	-
HOTELI NJIVICE d.o.o.	220.409	4.221.889	-	-
HTP Orebić d.d.	72.767	1.072.767	-	-
HTP Korčula d.d.	8.051	10.064	-	-
LITMUS d.o.o.	23.315	423.315	-	-
Romana d.o.o.	-	-	-	-
Flora Nekretnine d.o.o.	106.849	2.106.849	-	-
Auctor Alfa a.s.	595.964	5.385.088	-	-
<b>Ukupno obveze</b>	<b>1.863.053</b>	<b>20.863.557</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 12. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE

Društvo donosi procjene i koristi pretpostavke u vezi s budućim događajima koje utječu na iskazane iznose imovine, obveza, prihoda i rashoda. Računovodstvene procjene, po svojoj prirodi, rijetko u potpunosti odgovaraju stvarnim ishodima.

U nastavku su prikazane procjene i pretpostavke koje predstavljaju značajan rizik od mogućih materijalnih prilagodbi knjigovodstvenih iznosa tijekom sljedeće financijske godine.

### **Procijenjeni vijek upotrebe dugotrajne materijalne imovine i umanjeње vrijednosti**

Korištenjem dugotrajne materijalne imovine Društvo postupno troši ekonomske koristi sadržane u toj imovini, pri čemu se stopa smanjenja može ubrzati zbog ekonomskog i tehnološkog zastarijevanja.

Pri utvrđivanju korisnog vijeka uporabe, uz fizičko korištenje razmatraju se i:

- promjene potražnje na turističkom tržištu,
- intenzitet razvoja novih tehnologija,
- učestalost potrebnih ulaganja.

Uzimajući u obzir povijesne podatke i stručna mišljenja tehničkih službi, korisni vijek uporabe građevinskih objekata procijenjen je u rasponu od 10 do 40 godina, ovisno o vrsti i namjeni. Procjena se redovno revidira, uključujući i opremu te ostala dugotrajna sredstva. Svaka izmjena procjene korisnog vijeka utječe na amortizaciju budućih razdoblja.

Društvo utvrđuje pokazatelje umanjeња vrijednosti primjenom metode multiplikatora neto knjigovodstvene vrijednosti i operativne dobiti segmenta na način da se u odnos stavlja neto knjigovodstvena vrijednost imovine, odnosno njezinog segmenta (jedinice koja stvara novac) s ostvarenom operativnom dobiti imovine odnosno segmenta.

U slučaju da za pojedinu imovinu multiplikator neto knjigovodstvene vrijednosti i operativne dobiti segmenta prelazi zadane vrijednosti utvrđuje se njezina nadoknativa vrijednost putem fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje ili vrijednosti imovine u uporabi, ovisno o tome koja je veća.

Prilikom utvrđivanja nadoknative vrijednosti Uprava razmatra pokazatelje kao što su popunjenost objekata, prihod po jedinici itd. Kalkulacija fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje temeljena je na metodi tržišnog pristupa koji se koristi cijenama i drugim relevantnim informacijama iz tržišnih transakcija sličnom imovinom.

### **Porezi**

Obračun poreza na dobit temelji se na važećim poreznim propisima i njihovoj interpretaciji na datum izvještavanja. Porezna uprava može izvršiti pregled i izmjene tih obračuna, što može rezultirati dodatnim poreznim obvezama u budućnosti.

Odgodena porezna imovina priznaje se u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti dostupna oporeziva dobit protiv koje se mogu iskoristiti privremene razlike. Procjene o ostvarivosti buduće oporezive dobiti temelje se na:

- povijesnoj dobiti,
- očekivanjima budućeg poslovanja,
- razumnim ekonomskim pretpostavkama.

### **Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca**

## **12. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE (nastavak)**

Potraživanja od kupaca procjenjuju se na svaki datum bilance da bi se vidjelo postoje li naznake umanjenja vrijednosti, na osnovi procjene vjerojatnosti da će se nadoknaditi knjigovodstvena vrijednost imovine. Svaki se kupac zasebno procjenjuje na osnovi očekivanog datuma i iznosa naplate te eventualnih instrumenata osiguranja.

## **14. UGOVORNE OBVEZE**

Društvo na 31.12.2024. nema preuzetih obaveza s osnova kapitalnih ulaganja (na dan 31.12. 2023. godine, ugovorene obveze iznosile su 13.724 tisuća eura).

## **15. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

### **Otvorenje kampa**

Tijekom travnja 2025. obaveza s osnova pozajmice koju Društvo ima sa Auctor Alfa a.s. assignirana je na društvo HTP Orebić d.d.

Osim gore navedenog, nije bilo značajnijih događaja nakon datuma bilance.