

HTP OREBIĆ d.d.

Godišnji izvještaj za 2024. godinu

2025. godine

HTP Orebić d.d.

Orebić

SADRŽAJ

Stranica

Izvešće posloводства	1
Izjava o odgovornosti Uprave	7
Mišljenje neovisnog revizora	8
Izveštaj o financijskom položaju na datum 31. prosinca 2024. godine	10
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti za 2024. godinu	11
Izveštaj o novčanom toku za 2024. godinu	12
Izveštaj o promjenama kapitala za 2024. godinu	13
Bilješke uz financijske izvještaje za 2024. godinu	14

IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA

za 2024. godinu

HTP Orebić d.d. sa sjedištem u Orebiću jedna je od važnijih tvrtki na području grada Orebića na poluotoku Pelješcu.

Osnovna djelatnost društva je pružanje usluga smještaja, hrane i pića u turističke svrhe.

Društvo je u većinskom vlasništvu Aminess d.d. odnosno dio je Aminess Grupe, jedne od vodećih hotelsko-turističkih grupacija u regiji.

Organizacijska struktura: Društvo u svom sastavu ima Aminess Bellevue Hotel, Aminess Casa Bellevue, Aminess Bellevue Village i Orsan hotel by Aminess koji ukupno raspolažu sa 256 smještajnih jedinica.

Temeljni kapital Društva: Na dan 31.12.2024. godine iznosi 6.185.660 eura podijeljen na 475.820 redovnih dionica oznake HTPO-R-A nominalnog iznosa svake dionice 13,00 eura.

Dionice Društva izvrštene su s redovnog tržišta s danom 07. studenog 2024. godine, a zadnji dan trgovanja dionicama bio je zaključno 07. studenog 2024. godine.

Razvoj društva: U kontekstu pozitivnih trendova u hrvatskom turizmu tijekom 2024. godine, posebice porasta potražnje za destinacijama poput Orebića, Društvo svoj budući razvoj temelji na strateškom iskorištavanju postojećih kapaciteta i dodatnom unaprjeđenju kvalitete usluge. Ulaganja su usmjerena na modernizaciju smještajnih jedinica, razvoj dodatnih sadržaja koji upotpunjuju ponudu, te stvaranje cjelovitog iskustva za gosta. Prepoznajući važnost ljudskog kapitala, Društvo kontinuirano ulaže u edukaciju i profesionalni razvoj zaposlenika, čime osigurava visoku razinu usluge i dugoročnu konkurentnost. Osim ekonomskih ciljeva, razvojna strategija uključuje i snažan fokus na društveno odgovorno poslovanje te primjenu načela održivosti, u skladu s rastućom ekološkom svijješću tržišta i regulatornim okvirima Europske unije.

Aktivnosti istraživanja i razvoja: Društvo nema evidentirane aktivnosti u projektima istraživanja i razvoja za istraživačko razvojne projekte.

Postojanje podružnica društva: Društvo nema podružnica u kojima obavlja svoju poslovnu djelatnost ni na teritoriju Republike Hrvatske ni u inozemstvu.

REZULTATI POSLOVANJA

U 2024. godini Društvo je ostvarilo ukupno 67.685 noćenja što je pad od 4% u odnosu na 2023. godine kad je ostvareno 70.256 noćenja.

Tijekom 2024. godine svi objekti Društva bili su otvoreni.

HTPO	OTVARANJE	ZATVARANJE	KAPACITET	ZAUZETE SJ 2024
Aminess BELLEVUE hotel ****	26.04.2024.	13.10.2024.	38	5.256
Aminess BELLEVUE Village ****	26.04.2024.	13.10.2024.	34	4.403
Aminess CASA BELLEVUE ****	17.05.2024.	13.10.2024.	86	9.762
ORSAN hotel by Aminess ***	17.05.2024.	06.10.2024.	98	11.120
Ukupno HTPO			256	30.541

IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA (nastavak)

za 2024. godinu

REZULTATI POSLOVANJA (nastavak)

Struktura noćenja prema tržištima u 2024. godini je bila kako slijedi:

Noćenja po zemlji dolaska	2024.	2023.	Ind 24/23
Hrvatska	16.315	17.827	92
Bosna i Hercegovina	8.686	6.326	137
Slovenija	8.493	9.986	85
Njemačka	6.241	6.466	97
Poljska	5.709	6.117	93
Ujedinjena Kraljevina	4.456	3.967	112
Češka	3.818	4.514	85
Ukrajina	1.965	1.412	139
Mađarska	1.869	2.075	90
Austrija	1.748	2.489	70
Slovačka	1.136	1.332	85
Francuska	1.054	1.405	75
Kanada	967	591	164
Srbija	862	615	140
Italija	587	903	65
Ostalo	3.779	4.231	89
Ukupno HTPO	67.685	70.256	96

Društvo je tijekom 2024. godine ostvarilo ukupno 4,9 m€ poslovnih prihoda, 8% više u odnosu na prethodno razdoblje. Rast prihoda rezultat je rasta prosječne cijene noćenja u odnosu na cijenu iz prošlog razdoblja (144 € u 2024. godini u odnosu na 133€ u 2023. godini) uz manji pad broja noćenja od 4%, što je izravna posljedica optimizacije kanala prodaje. Povećanja prosječne cijene noćenja odražava uspješno upravljanje cijenama kao i rast kvalitete usluge.

Pozitivni trendovi poslovanja prate opće makroekonomske pokazatelje u turizmu, s naglaskom na veću potražnju za kvalitetnim i održivim smještajem na destinacijama poput Orebića.

Iako stabilizirana, inflacija i rast troškova plaća utjecali su na rast ulaznih troškova hrane, pića i energije, uz još izraženi nedostatak radne snage. Unatoč navedenom, Društvo je tijekom 2024. godine ostvarilo značajan rast prilagođene EBITDA od 30%, čemu je ponajviše pridonijela činjenica da je Društvo ostvarilo rast prosječne cijene smještaja, a popratno uspješno upravljalo s operativnom učinkovitošću i kontinuirano pratilo troškove.

Činjenica da je Društvo najveća turistička tvrtka na području grada Orebića, smjer razvoja Društvo vidi u produžetku razdoblja otvorenih dana što planira ostvariti budućim investicijama u obnovu kapaciteta radi postizanja boljeg poslovnog rezultata i veće otpornosti prema konkurenciji u samoj destinaciji otoka Pelješca, ali i u širem kontekstu Dalmacije.

IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA (nastavak)

za 2024. godinu

REZULTATI POSLOVANJA (nastavak)

Ukupna ostvarena izvještajna EBITDA u promatranom periodu iznosi 1,1 m€ što je 37% iznad razine izvještajne EBITDA-e 2023. godine. Usklađena EBITDA u promatranom periodu viša je za 30% u odnosu na EBITDA-u prethodnog razdoblja, a usklade u 2023. godini se odnose na jednokratnu rezervaciju za trošak najma turističkog zemljišta prethodnih razdoblja te za naknadu za upravljanje za period od srpnja 2023. do prosinca 2023., dok se usklade u 2024. odnose na naknadu za upravljanje kroz cijelu godinu te na dio MSFI-a 16 provedenog u 2024. godini za turističko zemljište.

Naknade za upravljanje odnose se na promjenu modela upravljanja objektima Društva. Dana 17. srpnja 2023. sklopljen je ugovor o upravljanju s društvom Aminess Hospitality Group d.o.o., kojim je definirano neekskluzivno i vremenski ograničeno pravo korištenja brenda AMINESS, uključujući standarde, operativne procedure, priručnike, smjernice, žigove i ostale elemente sustava. Ugovorom su također jasno regulirana međusobna prava i obveze u vezi s pružanjem operativnih i centraliziranih usluga od strane Aminess Hospitality Group d.o.o. kao upravitelja.

Tijekom 2024. godine ukupna naknada za upravljanje je iznosila 0,3 m€ (2023.g. za period od 17. srpnja – 31. prosinca iznosila je 0,2 m€).

Donošenjem Uredbe o zakupu turističkog zemljišta za hotele i turistička naselja te Uredbe za kampove u vlasništvu Republike Hrvatske, dana 8. veljače 2024., Društvo je provelo procjenu primjenjivosti MSFI 16 – Najmovi za svaki pojedini objekt. Sukladno tome, primijenjen je računovodstveni tretman najмова za sve objekte i zauzete površine kod kojih obračunata obveza zakupa po m² iznosi manje od 4% prihoda ostvarenog u prethodnoj poslovnoj godini.

Usklađena EBITDA marža rezultat je rastućih prihoda kao faktora cijene i broja noćenja te uspješnog upravljanja operativnim troškovima. Usklađena EBITDA marža za 4,4% je viša u odnosu na prethodno razdoblje.

KPIs HTP Orebić d.d.			
u EUR '000	2024.	2023.	24/23 Index
Ukupni prihodi	4.854	4.490	108
Prihodi od prodaje	4.721	4.393	107
EBITDA	1.108	806	137
<i>EBITDA marža</i>	<i>22,8%</i>	<i>18,0%</i>	
Usklađena EBITDA	1.425	1.097	130
<i>EBITDA marža</i>	<i>30,2%</i>	<i>25,0%</i>	
Broj noćenja	67.685	70.256	96
Broj prodanih soba	30.541	31.054	98
ABR (u EUR)	144 €	133 €	108

IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA (nastavak)

za 2024. godinu

Pokazatelji zaduženosti - HTPO		
	31.12.2024.	31.12.2023.
Infrastruktura	6.156	6.128
Ostala dugoročna imovina	1.000	1.000
Radni kapital	2.301	1.630
Stanje novca	2.347	1.707
Financijske obveze	<i>(1.114)</i>	<i>(1.014)</i>
<i>od čega fin. Institucije</i>	<i>(869)</i>	<i>(1.014)</i>
<i>od čega Najmovi - MSFI 16</i>	<i>(245)</i>	-
Neto dug	1.233	693
Upisani kapital	6.351	6.351
Zadržana dobit i rezerve	2.021	1.419
Ukupno kapital	8.372	7.770
EBITDA uskl. za MSFI 16	1.094	806
Neto dug / EBITDA	1,1	0,9

Ukupan dug društva prema financijskim institucijama iznosi 1,1m€ na dan 31. prosinca 2024. godine. Odnos neto duga i EBITDA-e iznosi 1,1. Društvo redovno servisira sve svoje obveze.

IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA (nastavak)

za 2024. godinu

ČIMBENICI RIZIKA I UPRAVLJANJE ISTIMA

Aktivnosti koje Društvo obavlja i sezonski karakter poslovanja izlažu ga raznim rizicima, prvenstveno valutnom, kamatnom, kreditnom i riziku likvidnosti.

1. Valutni rizik

Uvođenjem eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj valutni rizik u poslovanju za Društvo bitno je smanjen. Društvo nije značajno izloženo promjenama tečaja eura prema drugim valutama.

2. Kamatni rizik

Budući da Društvo nema značajnije prihode od kamata koje ostvaruje, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu ovisni o promjenama kamatnih stopa.

U strukturi ukupnog dugoročnog zaduženja Društvo ima jedan kredit s fiksnom kamatnom stopom. Ukupne obveze s osnove kredita na dan 31. prosinca 2024. godine iznose 0,9 milijun eura.

3. Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik uključuje uglavnom gotovinu, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja te je planirano oročavanje novčanih sredstava kod banaka. Društvo surađuje s bankama koje imaju visoku kreditnu ocjenu i ne očekuje da u tome dijelu bude utjecaja na poslovanje Društva radi ove vrste izloženosti. Prodajne politike Društva osiguravaju da se pružene usluge kupcima naplaćuju u gotovini ili putem renomiranih kreditnih kartica. Pozajmica povezanom Društvu je naplativa jer vrijednost novoizgrađenog kampa čiji je vlasnik nadilazi vrijednost obveza Društva.

4. Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca i mogućnost da u svakom trenutku Društvo redovito podmiruje svoje tekuće obveze. Društvo vodi brigu o svojim obvezama, kao i o održavanju potrebne likvidnosti.

IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA (nastavak)

za 2024. godinu

OSTALE OBAVIJESTI

Značajnija ulaganja

Ulaganja Društva u 2024. godini se uglavnom odnose na pripremu objekata za otvorenje za sezonu.

U narednim periodima Društvo očekuje značajnija ulaganja u obnovu kapaciteta.

Zaposlenost

Na dan 31. prosinca 2024. godine Društvo je imalo zaposleno ukupno 54 radnika (na dan 31.12.2023. 50 radnika).

Značajni događaji nakon datuma bilance

Tijekom 2024. godine Društvo je započelo postupak pripajanja društvu Aminess d.d., u čijem je većinskom vlasništvu. Istovremeno, planirano je i pripajanje povezanog društva HTP Korčula d.d. društvu Aminess d.d. Nadzorni odbori svih uključenih društava usuglasili su se s planiranim korakom te su dali suglasnost upravama za sklapanje ugovora o pripajanju.

S obzirom na očekivani rok potpisa ugovora krajem svibnja 2025. godine, te uobičajeno trajanje daljnjih koraka – uključujući imenovanje revizora, izradu izvještaja, sazivanje skupština te upis pripajanja u sudski registar, predviđa se da će pripajanje biti formalno dovršeno i upisano najranije krajem kolovoza 2025. godine. Ova transakcija dio je strategije daljnje integracije i konsolidacije unutar Aminess Grupe, s ciljem povećanja operativne učinkovitosti i pojednostavljenja korporativne strukture.

Tijekom 2025. godine Društvo je sklopilo ugovor o asignaciji između Auctor Alfa a.s. i Nova Campinga d.o.o. kojim je preuzelo dugovanje s osnova zajma u ukupnom iznosu od 4.390 tisuća eura. Zajam je sklopljen uz primjenu kamatne stope prema Društvu od strane Auctor Alfa a.s. na 11,50% godišnje, te Društvo primjenjuje istu kamatnu stopu prema društvu Nova Camping d.o.o. Do dana predaje ovih financijskih izvještaja Društvo je podmirilo dio obveze prema Auctor Alfa a.s. 2.000 tisuća eura.

HTP Orebić d.d.

Predsjednik Uprave

Mladen Knežević



Član Uprave

Ivica Sulje



Član Uprave

Dino Hrelja



IZJAVA ODGOVORNOSTI UPRAVE

Temeljem važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da se financijski izvještaji za svaku financijsku godinu sastave u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je odobrila Europska unija („EU“), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog položaja i rezultata poslovanja društva HTP Orebić d.d. („Društvo“).

Uprava razumno očekuje kako Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja uključuju osiguravanje:

- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda; te
- pripremu financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njegovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za očuvanje imovine Društva, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nepravilnosti.

Uprava je odobrila financijske izvještaje za izdavanje dana 28. svibnja 2025. godine.

HTP Orebić d.d.

Predsjednik Uprave

Mladen Knežević

Član Uprave

Ivica Sulje

Član Uprave

Dino Hrelja



**Shape the future
with confidence**

Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb
Hrvatska / Croatia
MBS: 080435407
OIB: 58960122779
PDV br. / VAT no.: HR58960122779

Tel: +385 1 5800 800
Fax: +385 1 5800 888
www.ey.com/hr

Banka / Bank:
Erste & Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
IBAN: HR3324020061100280716
SWIFT: ESBCHR22

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva HTP Orebić d.d.

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja Društva HTP Orebić d.d. (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2024., izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i informacije o značajnim računovodstvenim politikama.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2024., njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, usvojenima od Europske unije (MSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*.

Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti (IESBA Kodeks), Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju informacije uključene u Godišnji izvještaj, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvještaja posloводства, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvještaju posloводства usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima; te
2. je priložen Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u ostalim informacijama. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornosti uprave i Nadzornog odbora financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz financijskih izvještaja u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.



**Shape the future
with confidence**

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Nadzorni odbor je odgovoran za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevaramo može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s Nadzornim odborom u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Zvonimir Madunić
Član Uprave i ovlašten revizor

28. svibnja 2024. godine
Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50
10000 Zagreb, Republika Hrvatska

Izveštaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2024. godine

<i>(u tisućama eura)</i>	Bilješka	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2023.</u>
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	3	10	23
Nekretnine, postrojenja i oprema	4	5.918	6.105
Imovina s pravom korištenja	5	228	-
Financijska imovina		1.202	1.077
Ukupno dugotrajna imovina		7.358	7.205
Kratkotrajna imovina			
Zalihe		37	28
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	6	217	237
Financijska imovina		501	-
Novac i novčani ekvivalenti	7	1.846	1.707
Ukupno kratkotrajna imovina		2.601	1.972
Ukupno imovina		9.959	9.177
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Temeljni (upisani) kapital	8	6.185	6.185
Pričuve	9	166	166
Zadržana dobit		2.021	1.419
		8.372	7.770
Dugoročne obveze			
Posudbe	11	735	878
Obveze po najmovima		242	
Rezerviranja	10	108	110
		1.085	988
Kratkoročne obveze			
Posudbe	11	134	136
Obveze po najmovima		3	
Obveze za predujmove		23	11
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	12	276	250
Obveza za porez na dobit	21	66	22
		502	419
Ukupno glavnica i obveze		9.959	9.177

Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za 2024. godinu

<i>(u tisućama eura)</i>	Bilješka	2024.	2023.
Prihodi od prodaje	13	4.721	4.393
Ostali prihodi		133	97
Troškovi materijala i usluga	14	(2.155)	(2.221)
Troškovi zaposlenih	15	(1.190)	(1.108)
Amortizacija	16	(474)	(448)
Ostali poslovni rashodi	18	(401)	(355)
Dobit/ gubitak iz poslovanja		634	358
Financijski prihodi		147	78
Financijski rashodi		(43)	(34)
Neto financijski rashod		104	44
Dobit / Gubitak prije poreza		738	402
Porez na dobit	17	(136)	(71)
Dobit/gubitak za godinu		602	331

Izvještaj o novčanom toku za 2024. godinu

(u tisućama eura)

	Bilješka	2024.	2023.
Dobit/gubitak za godinu		602	331
Usklađenje za:			
Porez na dobit	23	136	71
Amortizacija		474	448
Promjena rezerviranja	11	(2)	96
Umanjenje vrijednosti nematerijalne imovine		16	4
Prihodi od kamata		(147)	(78)
Rashodi od kamata		43	34
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije promjena u neto radnom kapitalu		1.122	906
Promjene u obrtnom kapitalu			
Povećanje/smanjenje zaliha		(9)	1
Povećanje/ smanjenje potraživanja od prodaje i ostalih potraživanja		(107)	(62)
Povećanje / (smanjenje) obveza prema dobavljačima i ostalih obveza		141	155
Novčani priljev od poslovnih aktivnosti		1.147	1.000
Plaćen porez na dobit		(92)	(101)
Plaćena kamata		(31)	(33)
Neto novčani priljev od poslovnih aktivnosti		1.024	866
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti			
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	4	(280)	(364)
Nabava nematerijalne imovine	3	-	(2)
Nabava imovine pod operativnim najmom kroz godinu		13	-
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		2	72
Dane dugoročne pozajmice		-	(1.000)
Prijenos na imovinu pod najmom		(16)	-
Primljene kamate		43	-
Neto novčani odljev od ulagačke aktivnosti		(238)	(1.294)
Novčani izdaci za otplatu kredita	12	(147)	(138)
Novčani primici od dugoročnih kredita		-	16
Novčani izdaci za financijsku imovinu		(500)	-
Neto novčani odljev iz financijskih aktivnosti		(647)	(122)
Ukupno povećanje (smanjenje) novčanog toka		139	(550)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	10	1.707	2.257
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	10	1.846	1.707

HTP Orebić d.d.
 Financijski izvještaji (nastavak)
 31. prosinca 2024. godine
 Izvještaj o promjenama kapitala za 2024. godinu

<i>(u tisućama eura)</i>	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Kapitalne rezerve	Zadržana dobit/ preneseni gubitak	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2023.g.	6.315	36	-	1.088	7.439
Dobitak razdoblja	-	-	-	331	331
Ukupno sveobuhvatna dobit	-	-	-	331	331
Usklađenje temeljnog kapitala	(130)	-	130	-	-
Stanje 31. prosinca 2023. godine	6.185	36	130	1.419	7.770
Stanje 01. siječnja 2024. godine	6.185	36	130	1.419	7.770
Dobit tekuće godine	-	-	-	602	602
Ukupno sveobuhvatna dobit	-	-	-	602	602
Stanje 31. prosinca 2024. godine	6.185	36	130	2.021	8.372

HTP Orebić d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
31. prosinca 2024. godine

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Naziv: HTP Orebić d.d.

Sjedište: 20250 Orebić, Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11

Matični broj-OIB: 060015571, 98026846668

Država osnutka: Republika Hrvatska

Glavna djelatnost obuhvaća pružanje usluga smještaja.

Organizacijska struktura: Društvo u svom sastavu ima Aminess Bellevue Hotel, Aminess Casa Bellevue, Aminess Bellevue Village i Orsan hotel by Aminess koji ukupno raspolažu sa 256 smještajnih jedinica.

Temeljni kapital Društva: Na dan 31.12.2024. godine iznosi 6.185.660 eura.

Kraljnji vlasnik društva je društvo Auctor Holding a.s., Republika Češka.

Društvo konsolidira svoje financijske izvještaje na razini Auctor Holding a.s., sa sjedištem Češkoj, Sokolovská 700/113a, Karlín, Prag.

HTP Orebić d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
31. prosinca 2024. godine

Na dan 31. prosinca 2024. godine u Društvu je zaposleno 54 radnika od čega 29 stalno zaposlenih i 25 radnika na određeno vrijeme, uz to i 5 stalnih sezonaca. Na dan 31. prosinca 2023. godine u Društvu je bilo zaposleno 50 radnika od čega 28 stalno zaposlenih i 22 radnika na određeno vrijeme te 9 stalnih sezonaca.

Djelatnost Društva u 2024. godini odvija se pod krovnim brandom Aminess Hotels & Campsites. Društvo je tijekom 2024. godine poslovalo sa sljedećim otvorenim kapacitetima:

- Aminess Bellevue Hotel 4* - 38 smještajnih jedinica
- Aminess Bellevue Village 4* - 34 smještajnih jedinica
- Aminess Casa Bellevue 4* - 86 smještajnih jedinica
- Orsan hotel by Aminess 3* - 98 smještajne jedinice

Odlukama Nadzornog odbora imenovana je Uprava Društva, koja je djelovala tijekom 2024. godine:

- Zrinka Bokulić, predsjednik Uprave do 15.07.2024. godine
- Mladen Knežević predsjednik Uprave od 16.07.2024.g., imenovan odlukom Nadzornog odbora od 05.07.2024.g.
- Ivica Sulje, član Uprave
- Dino Hrelja, član Uprave
- Bruno Nizić, prokurist

Nadzorni odbor Društva djelovao je tijekom 2024. godine u sastavu:

- Tanja Kragulj Mežnarić, predsjednik
- Miroslava Goričnik-Gojsalić, zamjenik predsjednika
- Josef Pilka, član
- Karol Maár, član

2. INFORMACIJE O MATERIJALNIM RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA POLITIKAMA

2.1. Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni od Europske unije („EU MSFI“). Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, osim gdje je naznačeno drugačije.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni od Europske unije zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješci *Ključne računovodstvene procjene*.

2.2 Strane valute

a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje. Financijski izvještaji prikazani su u tisućama eura, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

2.3 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju (osim zemljišta i imovine u pripremi) i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Amortizacija se obračunava po linearnoj metodi otpisa po stopama uređenim tako da otpisuju vrijednost pojedinačnih sredstava prema njihovom korisnom vijeku trajanja. Zemljište, umjetnička djela i imovina u pripremi se ne amortiziraju.

Procijenjeni korisni vijek trajanja za pojedinu imovinu tijekom 2022. i 2023. godine je kako slijedi:

Građevinski objekti	21 - 59 godina
Postrojenja i oprema	8 – 10 godina
Računala, računalna oprema, mobilni telefoni	5 godina
Transportna sredstva	4 godine
Ostala materijalna imovina	5 godina

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitalizira, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se prestaje priznavati.

2. INFORMACIJE O MATERIJALNIM RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA POLITIKAMA (NASTAVAK)

2.3.1. Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Na svaki datum izvještavanja, Društvo utvrđuje pokazatelje umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme primjenom metode multiplikatora neto knjigovodstvene vrijednosti i operativne dobiti segmenta (kao jedinice koja stvara novac ili „JKSN“), na način da se u odnos stavlja neto knjigovodstvena vrijednost pojedine imovine, odnosno njezinog segmenta s ostvarenom operativnom dobiti imovine odnosno segmenta. U slučaju da multiplikator prelazi zadane vrijednosti, utvrđuje se njena nadoknadiva vrijednost putem fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje ili vrijednosti imovine u uporabi, ovisno koja je veća.

Nadoknadiva vrijednost imovine ili JKSN je veći od vrijednosti u uporabi i fer vrijednosti umanjene za trošak prodaje. Vrijednost u uporabi temelji se na procijenjenim budućim novčanim tokovima, diskontiranim na njihovu sadašnju vrijednost korištenjem diskontne stope prije oporezivanja koja odražava trenutne tržišne procjene vremenske vrijednosti novca i rizika za imovinu ili jedinicu koja stvara novac.

Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se ako knjigovodstvena vrijednost imovine ili jedinice koja stvara novac premašuje njezin nadoknadivi iznos.

Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Oni se prvo raspoređuju kako bi se smanjila knjigovodstvena vrijednost bilo kojeg goodwilla dodijeljenog segmentu ili JKSN, a zatim kako bi se umanjili knjigovodstveni iznosi ostale imovine u segmentu ili JKSN-u po proporcionalnoj osnovi.

2.4 Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u projektnu dokumentaciju te software i iskazuju se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 3 do 4 godine. Imovina u pripremi se ne amortizira.

2.5 Financijski instrumenti

2.5.1. Priznavanje i početno mjerenje

Priznavanje i početno mjerenje

Kreditni i potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti u trenutku nastanka, a naknadno su mjereni po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

2.5.2. Umanjenje vrijednosti ne derivativne financijske imovine

a) Priznavanje gubitaka od umanjenja vrijednosti

Prilikom utvrđivanja je li se kreditni rizik financijske imovine značajno povećao od početnog priznavanja i prilikom procjene očekivanih kreditnih gubitaka (OKG-ova), Društvo razmatra razumne i činjenične informacije koje su relevantne i dostupne bez dodatnih troškova ili napora. To uključuje kvantitativne i kvalitativne informacije i analize zasnovane na povijesnom iskustvu Društva i informiranoj procjeni kreditne sposobnosti te uključuje informacije o budućnosti.

Društvo smatra da je kreditni rizik financijske imovine znatno porastao kad se aktiviraju pokazatelji ranog upozorenja sukladno politici Društva ili ugovornim uvjetima instrumenata.

2. INFORMACIJE O MATERIJALNIM RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA POLITIKAMA (NASTAVAK)

2.5. Financijski instrumenti

Društvo smatra da financijska imovina nije nadoknativa djelomično ili u cijelosti ako:

- nije vjerojatno da će dužnik otplatiti svoje obveze prema Društvu bez da Društvo pokrene radnje poput iskorištenja sredstava osiguranja (ako postoje);
- financijska imovina ostane nepodmirena duže od 360 dana od dana dospijea.

b) Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka

Očekivani kreditni gubici mjere se kao sadašnja vrijednost svih novčanih manjkova (tj. razlike između novčanih tijekova na koje Društvo ima pravo u skladu s ugovorom i novčanih tokova koje Društvo očekuje da će stvarno primiti).

OKG-ovi se diskontiraju po efektivnoj kamatnoj stopi predmetne financijske imovine.

c) Kreditno umanjena financijska imovina

Na svaki datum izvještavanja Društvo procjenjuje ukoliko postoje osnove za kreditno umanjeno financijske imovine po amortiziranom trošku ili dužničkog ulaganja po FVOSD. Financijska imovina kreditno je umanjena kada nastane jedan ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove od te financijske imovine.

Dokaz da je potrebno kreditno umanjeno financijske imovine uključuje sljedeće dostupne podatke:

- značajne financijske poteškoće dužnika ili izdavatelja;
- kršenje ugovora kao što je značajno kašnjenje u plaćanju dospjelih obveza;
- vjerojatnost da će dužnik ući u stečaj ili drugi oblik financijske reorganizacije.

d) Prikaz očekivanih kreditnih gubitaka u izvještaju o financijskom položaju.

Rezerviranja za OKG-ove financijske imovine po amortiziranom trošku oduzimaju se od bruto knjigovodstvene vrijednosti imovine.

e) Otpis

Bruto knjigovodstvena vrijednost financijske imovine otpisuje se ukoliko Društvo razumno ne očekuje povrat financijske imovine bilo u cijelosti bilo djelomično. Temeljem iskustva nadoknade financijske imovine od kupaca Društvo umanjuje vrijednost kada imovina ima dospijea duže od 360 dana, te kada su poduzete aktivnosti za naplatu.

2.6. Dane pozajmice

Dani krediti i depoziti predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijecom dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Za izračun fer vrijednost kredita i depozita koristi se ona diskontna stopa koja odgovara trošku posudbe za investiranje u imovinu jednake vrste, rizika i ročnosti.

2.7. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama, depozita kod banaka po viđenju i ostalih kratkotrajnih visoko likvidnih instrumenata s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2. INFORMACIJE O MATERIJALNIM RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA POLITIKAMA (nastavak)

2.8. Dionički kapital

U slučaju otkupa vlastitih dionica, isplaćena protuvrijednost, uključujući sve s transakcijom izravno povezane troškove, evidentira se kao umanjene ukupne glavnice koja pripada dioničarima, i to do trenutka kada se dionice povuku, ponovno izdaju ili prodaju. Ako Društvo naknadno proda ili ponovno izda vlastite dionice, ostvareni prihod – umanjene za izravne troškove prodaje – povećava dioničku glavicu koja pripada vlasnicima kapitala.

2.9. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, krediti i zajmovi se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjene za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja kredita i zajmova, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi. Krediti i zajmovi se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja.

2.9 Najmovi

Prilikom sklapanja ugovora, Društvo procjenjuje da li ugovor je, ili sadrži, najam. Ugovor je, ili sadrži, najam ako se ugovorom prenosi pravo upravljanja nad korištenjem odnosno imovine u određenom razdoblju u zamjenu za naknadu. Kako bi procijenilo da li ugovor sadrži prijenos prava upravljanja nad predmetnom imovinom, Društvo koristi definicije za najmove iz MSFI-a 16.

Imovina s pravom korištenja se naknadno amortizira koristeći linearnu metodu od datuma početka najma do isteka perioda najma, osim ako se do kraja razdoblja najma vlasništvo nad odnosnom imovinom prenese na najmoprimca ili ako trošak imovine s pravom korištenja odražava da će najmoprimac iskoristiti mogućnost kupnje. U tom slučaju imovina s pravom korištenja će amortizirati od datuma početka najma do kraja njezina korisnog vijeka korištenja, koji se utvrđuje na istoj osnovi kao i za slične nekretnine ili opremu. Dodatno, imovina s pravom korištenja se redovito smanjuje za gubitke od umanjenja vrijednosti, ukoliko postoje, te se usklađuju zbog određenih naknadnih mjerenja obveza za najmove.

Obveza za najmove se početno mjeri po sadašnjoj vrijednosti plaćanja najmova koja nisu plaćena do tog datuma, diskontiranih primjenjujući svoju graničnu stopu zaduživanja kao diskontnu stopu.

Društvo utvrđuje svoju graničnu stopu zaduživanja koristeći kamatnu stopu od raznih eksternih izvora financiranja i radi određene prilagodbe koje odražavaju uvjete iz najma i vrste unajmljene imovine.

2. INFORMACIJE O MATERIJALNIM RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA POLITIKAMA (nastavak)

2.9 Najmovi (najmovi)

Obveza za najmove se mjeri po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne stope. Ona se ponovno mjeri kada nastanu promjene u budućim plaćanjima najma zbog promjena indeksa ili stopa, ako postoji promjena u procjeni očekivanog iznosa plaćanja na temelju jamstava za ostatak vrijednosti, ako Društvo promjeni svoje procjene hoće li koristiti mogućnost kupovine, produljenja ili raskida ili ako nastanu promjene u plaćanjima najma koja su u biti fiksna.

Kada se obveza za najam ponovo mjeri na navedeni način, odgovarajuće izmjene se rade i na knjigovodstvenoj vrijednosti imovine s pravom korištenja ili se evidentiraju u računu dobiti ili gubitka ukoliko je knjigovodstvena vrijednost imovine s pravom korištenja svedena na nulu.

Društvo prikazuje imovinu s pravom korištenja koja nije zadovoljila definicije ulaganja u nekretnine na poziciji 'nekretnine, postrojenja i oprema' i obveze za najmove na poziciji 'kredita i zajmova' u izvještaju o financijskom položaju.

Kratkoročni najmovi i najmovi imovine niske vrijednosti

Društvo je odabralo opciju ne priznavanja imovine s pravom korištenja i obveze za najmove, za sve najmove imovine niske vrijednosti i kratkoročne najmove, uključujući informatičku opremu. Društvo za takve najmove priznaje plaćanja po najmu kao trošak po linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma.

2.10. Tekući i odgođeni porez na dobit

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 18% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum izvještavanja. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

2. INFORMACIJE O MATERIJALNIM RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA POLITIKAMA (nastavak)

2.11. Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika osim jednokratne otpremnine za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kada Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa. Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost.

2.11. Primanja zaposlenih (nastavak)

Primanja zaposlenih

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan izvještavanja, kao i za sate rada ostvarene temeljem preraspodjele radnog vremena, a koji nisu iskorišteni do dana izvještavanja.

(d) Dugoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za jubilarne nagrade i otpremnine kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

2.12. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo i Grupa imaju sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

2. INFORMACIJE O MATERIJALNIM RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA POLITIKAMA (NASTAVAK)

2.13 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane robu i usluge. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za rabate kupcima i porez na dodanu vrijednost. Uobičajeni uvjeti plaćanja su po predračunu ili po fakturi uz osiguranje plaćanja.

Prihodi se priznaju kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za djelatnosti društva koje su opisane u nastavku. Navedene usluge pružaju se temeljem sklopljenih ugovora s fiksnom cijenom. Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene („over the time“).

(a) Prihodi od prodaje usluga

Društvo prodaje usluge hotelskog smještaja i turističke usluge. Navedene usluge pružaju se temeljem sklopljenih ugovora s fiksnom cijenom. Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Cjenici uključuju količine i vrste smještajnih jedinica i ostalih usluga i definiraju se razdobljem na koje se usluga odnosi. Prihodi su priznati u trenutku kada su usluge obavljene odnosno kada kupac preuzme kontrolu nad proizvodima i uslugama („point in time“). Utvrđivanje nastaje li prijenos kontrole u određenom trenutku u vremenu ili tijekom vremena zahtijeva prosudbu.

Kao praktično rješenje, subjekt ne mora uskladiti obećani iznos naknade za učinke važne komponente financiranja ako na početku ugovora očekuje da će od trenutka u kojem subjekt prenese obećanu robu ili uslugu kupcu do trenutka njegova plaćanja za tu robu ili usluge proteći najviše godinu dana.

Provizije agencijama predstavljaju dodatni trošak stjecanja ugovora i Društvo ih priznaje kao trošak u vrijeme nastanka te su iste iskazane u okviru ostalih operativnih troškova.

(b) Prihodi od prodaje dobara

Društvo nudi svojim kupcima hranu i piće u hotelskim sobama i hotelskim restoranima. Prihodi se priznaju u trenutku prodaje dobara. Društvo ostvaruje i ostale prihode od usluga sporta, izleta i drugih popratnih usluga koje nudi u svojim objektima.

2. INFORMACIJE O MATERIJALNIM RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA POLITIKAMA (NASTAVAK)

Promjene u računovodstvenim politikama i objavama

Standardi/Izmjene i dopune standarda koji su na snazi i usvojeni na razini Europske unije

Usvojene računovodstvene politike usklađene su s računovodstvenim politikama prethodne financijske godine osim sljedećih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) te njihovih izmjena i dopuna usvojenih od strane Društva od 1. siječnja 2024.:

- **MRS 1 Presentacija financijskih izvještaja: Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih (Izmjene i dopune).**
- **MSFI 16 Najmovi: Obveza za najam u povratnom najmu (Izmjene i dopune).**
- **MRS 7 Izvještaj o novčanom toku i MSFI 7 Financijski instrumenti: Objavljivanje - Financijski aranžmani dobavljača (Izmjene i dopune).**

Usvajanje novih MSFI-jeva i njihovih izmjena i dopuna nije imalo značajnog utjecaja na računovodstvene politike Društva.

Standardi koji su izdani, ali još nisu na snazi i nisu ranije usvojeni

Standardi/Izmjene i dopune standarda koji još nisu na snazi, ali su usvojeni od strane Europske unije

- **MRS 21 Učinci promjena tečaja stranih valuta: Nedostatak razmjernosti (Izmjene i dopune). MRS 21 Učinci promjena tečaja stranih valuta: Nedostatak razmjernosti (Izmjene i dopune).** Izmjene i dopune primjenjuju se za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2025. godine, pri čemu je ranija primjena dopuštena.

Uprava procjenjuje da usvajanje navedenih standarda neće imati značajan utjecaj na financijska izvješća Društva.

2. INFORMACIJE O MATERIJALNIM RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA POLITIKAMA (NASTAVAK)

Promjene u računovodstvenim politikama i objavama (nastavak)

Standardi/Izmjene i dopune standarda koji još nisu na snazi i još nisu usvojeni od strane Europske unije

- **MSFI 9 Financijski instrumenti i MSFI 7 Financijski instrumenti: Objavljivanje – Klasifikacija i mjerenje financijskih instrumenata (Izmjene i dopune).**

U svibnju 2024. godine, Odbor za MSFI-jeve izdao je izmjene i dopune klasifikaciji i mjerenju financijskih instrumenata koje su izmijenile MSFI 9 Financijski instrumenti i MSFI 7 Financijski instrumenti: Objavljivanje te se primjenjuju za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2026. godine, pri čemu je ranija primjena dopuštena.

- **MSFI 9 Financijski instrumenti i MSFI 7 Financijski instrumenti: Objavljivanje – Ugovori povezani s električnom energijom ovisnom o prirodnim izvorima (Izmjene i dopune).**

U prosincu 2024. godine, Odbor za MSFI-jeve izdao je ciljne izmjene i dopune za bolje prikazivanje ugovora povezanih s električnom energijom ovisnom o prirodnim izvorima koje su izmijenile MSFI 9 Financijski instrumenti i MSFI 7 Financijski instrumenti: Objavljivanje te se primjenjuju za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2026. godine, pri čemu je ranija primjena dopuštena.

- **MSFI 19 Ovisna društva bez javne odgovornosti: Objavljivanje.** U svibnju 2024. godine, Odbor za MSFI-jeve izdao je MSFI 19 Ovisna društva bez javne odgovornosti: Objavljivanje koji se primjenjuje za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2027. godine, pri čemu je ranija primjena dopuštena.

- **Godišnja poboljšanja MSFI računovodstvenih standarda – Izdanje 11.**

U srpnju 2024. godine, Odbor za MSFI-jeve izdao je Godišnja poboljšanja MSFI računovodstvenih standarda – Izdanje 11. Subjekt primjenjuje navedene izmjene i dopune za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2026. godine. Ranija primjena je dopuštena.

- **Izmjene i dopune MSFI 10 Konsolidirani financijski izvještaji i MRS 28 Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate: prodaja ili doprinos imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata.** Odbor za MSFI-jeve je u prosincu 2015. godine odgodio datum stupanja na snagu ove izmjene i dopune na neodređeno vrijeme do ishoda svojeg istraživačkog projekta o računovodstvenoj metodi udjela

Uprava očekuje da usvajanje navedenih standarda neće imati značajan utjecaj na financijska izvješća Društva

- **MSFI 18 Prezentacija i objavljivanje u financijskim izvještajima.**

U travnju 2024. godine, Odbor za MSFI-jeve izdao je MSFI 18 – Prezentacija i objavljivanje u financijskim izvještajima koji zamjenjuje MRS 1 – Prezentacija financijskih izvještaja te se primjenjuje za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2027. godine, pri čemu je ranija primjena dopuštena.

U sljedećim izvještajnim razdobljima, Uprava će analizirati zahtjeve ovog novog standarda i procijeniti njegov utjecaj.

3. NEMATERIJALNA IMOVINA

<i>(u tisućama eura)</i>	Software	Ostala nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Ukupno
<i>Nabavna vrijednost</i>				
Stanje na dan 01. siječnja 2023.	133	313	-	446
Povećanje	-	-	2	2
Prijenos	2	-	(2)	-
Prodaja i rashodovanje	-	-	-	-
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	135	313	-	448
Stanje na dan 01. siječnja 2024.	135	313	-	448
Povećanje	-	-	-	-
Prijenos	-	-	-	-
Prodaja i rashodovanje	-	-	-	-
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	135	313	-	448
<i>Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti</i>				
Stanje na dan 01. siječnja 2023.	105	300	-	405
Amortizacija tijekom godine	10	10	-	20
Prodaja i rashodovanje	-	-	-	-
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	115	310	-	425
Stanje na dan 01. siječnja 2024.	115	310	-	425
Amortizacija tijekom godine	10	3	-	13
Prodaja i rashodovanje	-	-	-	-
Stanje na kraju tekućeg razdoblja	125	313	-	438
<i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i>				
Stanje na dan 1. siječnja 2023.	28	13	-	41
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	20	3	-	23
Stanje na dan 1. siječnja 2024.	20	3	-	23
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	10	-	-	10

4. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenje i oprema; uredski inventar i prijevozna sredstva	Imovina u pripremi	-u tisućama eura- Ukupno nekretnine, postrojenja i oprema
Nabavna vrijednost					
Stanje na dan 01. siječnja 2023.	657	12.114	2.623	78	15.472
Povećanja	-	-	-	364	364
Prijenos s imovine u pripremi		35	158	(193)	-
Prodaja ili rashodovanje	-	(16)	(95)	-	(111)
Stanje na dan 31.12.2023.	657	12.133	2.686	249	15.725
Stanje na 01. siječnja 2024.	657	12.133	2.686	249	15.725
Povećanja				280	280
Prijenos s imovine u pripremi		34	246	(280)	-
Prodaja ili rashodovanje		-	(82)		(82)
Stanje na dan 31.12.2024.	657	12.167	2.850	249	15.923
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti					
Stanje na dan 01. siječnja 2023.	-	7.522	1.777		9.299
Trošak za godinu	-	200	228	-	428
Prodaja ili rashodovanje	-	(15)	(92)	-	(107)
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	-	7.707	1.913	-	9.620
Trošak za godinu	-	200	251	-	451
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(66)	-	(66)
Stanje na dan 31. prosinca.2024.	-	7.907	2.098	-	10.005
Neto knjigovodstvena vrijednost					
Stanje na dan 01. siječnja 2023.	657	12.114	2.623	78	15.472
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	657	4.426	773	249	6.105
Stanje na dan 01. siječnja 2024.	657	4.426	773	249	6.105
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	657	4.260	752	249	5.918

Neto knjigovodstvena vrijednost založenih nekretnina na dan 31. prosinca 2024 godine iznosi 1.107 tisuća eura (31. prosinca 2023.: 1.110 tisuća eura).

5. NAJMOVI- IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA

Društvo je s 01.01.2024. godine primijenilo MSFI 16 za zakup turističkog zemljišta i vozila na financijski najam. Promjene u razdoblju od 01.01.2024.g do 31.12.2024. godine prikazane su u sljedećoj tablici:

(u tisućama eura)

Imovina s pravom korištenja:	Automobili	Turističko zemljište	Ukupno
Stanje na dan 31.prosinca 2023.	-	-	-
Stanje na dan 01. siječnja 2024.	16	222	238
Nabavke	-	-	-
Prijenos s imovine	-	-	-
Prodaja ili rashodovanje	-	-	-
Stanje na dan 31.prosinca 2024.	16	222	238
Akumulirana amortizacija			
Stanje na dan 01 siječnja 2023.	-	-	-
Trošak za godinu	-	-	-
Prodaja i rashodovanje	-	-	-
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	-	-	-
<i>Stanje na dan 01. siječnja 2024.</i>	-	-	-
Trošak za godinu	5	5	10
Prodaja ili rashodovanje	-	-	-
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	5	5	510
Neto knjigovodstvena vrijednost			-
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	-	-	-
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	11	217	228

Troškovi amortizacije prava korištenja imovine uključeni su u stavci Amortizacija u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a trošak kamata ne obveze za najam je uključen u stavku rashoda od kamata.

Vlada Republike Hrvatske je dana 8. veljače 2024. godine donijela dvije uredbe kojima se uređuju turistička zemljišta: (1) Uredbu o načinu određivanja jediničnog iznosa zakupnine za turističko zemljište na kojem je izgrađen hotel i turističko naselje, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu i (2) Uredbu o određivanju početnog iznosa jedinične cijene zakupnine za turističko zemljište u kampu, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu (dalje u tekstu: Uredbe).

Društvo je nakon donesenih Uredbi revidiralo površine turističkog zemljišta te je procijenilo da koristi 8.000 metara kvadratnih zemljišta oko hotela. Računovodstveni tretman najмова kod najmoprimaca, pa tako i zakupa turističkog zemljišta prema odredbama ZNGZ-a, treba sagledati u kontekstu odredbi MSFI 16 *Najmovi*, te je Društvo pristupilo procjeni kriterija za primjenu MSFI 16.

Kratkoročni najmovi i najmovi male vrijednosti izuzeti su od tretmana po MSFI 16. Troškovi kratkoročnih najмова i najмова male vrijednosti uključeni su stavci Troškovi zakupnina u iznosu od 1 tisuća eura (2023. godine: 2 tisuće eur).

5. NAJMOVI- IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA (NASTAVAK)

<i>(u tisućama eura)</i>	<u>31.12.2024.</u>	<u>1.1.2024</u>
Imovina s pravom korištenja:		
Turističko zemljište	217	222
Automobili	<u>11</u>	<u>222</u>
Ukupno	<u>228</u>	<u>222</u>
Obveze po najmovima		
Kratkoročne	3	3
Dugoročne	<u>242</u>	<u>232</u>
	245	235

Dugoročne obveze po najmovima su kako slijede:

<i>(u tisućama eura)</i>	<u>31.12.2024.</u>	<u>1.1.2024</u>
Od 1-2 godine	3	3
Od 2-5 godina	7	11
Više od 5 godina	<u>232</u>	<u>221</u>
	<u>242</u>	<u>235</u>

Kretanje obveze za najmove u izvještaju o financijskom položaju je kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	<u>2024.</u>
Na dan 01. siječnja 2024.	<u>235</u>
Novi najmovi	-
Otplate najmova	(2)
Trošak kamata	13
Plaćene kamate	<u>(1)</u>
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	<u>245</u>

Najmovi iskazani u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti su kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	<u>31.12.2024.</u>
Amortizacija	10
Rashodi od kamata	<u>13</u>
UKUPNO	<u>23</u>

6. POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

<i>(u tisućama eura)</i>	31.12.2024.	31.12.2023.
Dugotrajna potraživanja		
Potraživanja od kupaca	-	-
Pozajmica	1.202	1.077
Ukupno dugotrajna potraživanja	1.202	1.077
Kratkotrajna potraživanja		
Potraživanja od kupaca	149	150
Ostala kratkotrajna potraživanja	68	87
Ukupno kratkoročna potraživanja	217	237

Pozicija dugoročne pozajmice odnosi se na pozajmicu sa povezanim društvom uz kamatnu stopu od 12,5% godišnje.

Potraživanja od kupaca iskazana u izvještaju o financijskom položaju na dan izvještavanja su kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	31.12.2024.	31.12.2023.
Potraživanja od kupaca u zemlji	243	150
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	23	117
Ispravak vrijednosti potraživanja	(117)	(117)
UKUPNO	149	150

Starosna struktura potraživanja od kupaca je sljedeća:

na 31. prosinca 2024. godine:

<i>(u tisućama eura)</i>	Bruto iznos potraživanja	Ispravak vrijednosti	Knjigovodstven a vrijednost potraživanja
Nedospjelo	19	-	19
0-180 dana	71	-	71
181-360 dana	6	-	6
Preko 360 dana	170	(117)	53
UKUPNO	266	(117)	149

6. POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)

na 31. prosinca 2023. godine:

<i>(u tisućama eura)</i>	Bruto iznos potraživanja	Ispravak vrijednosti	Knjigovodstvena vrijednost potraživanja
Nedospjelo	88	-	88
0-180 dana	7	-	7
181-360 dana	6	-	6
Preko 360 dana	166	(117)	49
UKUPNO	267	(117)	150

Društvo nije izloženo koncentracijskom riziku.

Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(u tisućama eura)</i>	2024.	2023.
Stanje na dan 01. siječnja	117	120
Povećanje	-	4
Naplata	-	(7)
UKUPNO	117	117

Ostala potraživanja iskazana u izvještaju o financijskom položaju na dan izvještavanja imaju sljedeću strukturu:

<i>(u tisućama eura)</i>	31.12.2024.	31.12.2023.
Potraživanja od države i drugih institucija	57	81
Obračunati prihodi i plaćeni troškovi budućeg razdoblja	11	6
UKUPNO	270	87

7. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Kratkotrajna financijska imovina se odnosi na ulaganje u novčani fond Erste Money Market klasa B. Ulaganje se odnosi na ukupno 4.882,6 udjela.

NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

Novac i ekvivalenti novca sastoje se od gotovine, iznosa na računima kod banaka i depozita u novčanom fondu:

<i>(u tisućama eura)</i>	31.12.2024.	31.12.2023.
Depoziti	-	1.000
Novac na računu	1.846	707
UKUPNO	1.846	1.707

Depozit se odnosi na ulaganje u udjel u novčanom fondu za prinos, ulaganje nije vremenski određeno ili vezano.

7. DIONIČKI KAPITAL

Temeljni kapital društva HTP Orebić d.d. na dan 31. prosinca 2024. iznosi 6.185 tisuća eura i podijeljen je u 475.820 dionica nominalne vrijednosti 13,00 eura.

Struktura dioničara na datum 31. prosinca 2024. godine je kako slijedi:

2024.

Prezime i ime/Skraćena tvrtka	Broj dionica	% udjela u temeljnom kapitalu
AMINESS D.D.	435.255	91,47
OSTALI	40.565	8,53
	475.820	100,00

U odnosu na dan 31.12.2023. godine nije bilo promjena.

Odlukom Društva dobit Društva za 2023. godinu raspoređena je u zadržanu dobit.

8. ZAKONSKE REZERVE

Kretanje rezervi prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(u tisućama eura)</i>	Zakonske rezerve	Ukupno
Stanje na početku prošlog razdoblja	36	36
Promjene tijekom godine	130	130
Stanje na kraju prošlog razdoblja	166	166
Promjene tijekom godine	-	-
Stanje na kraju tekućeg razdoblja	166	166

9. REZERVIRANJA

Društvo je rezerviralo troškove za jubilarne nagrade i otpremnine, te za zakup turističkog zemljišta oko hotela. Kretanje rezerviranja prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(u tisućama eura)</i>	Naknade zaposlenicima	Naknade za turističko zemljište	Ukupno rezerviranja
Stanje na početku prošlog razdoblja	14	-	14
Povećanje rezerviranja	1	95	96
Iskorištenje rezerviranja	-	-	-
Stanje na kraju prošlog razdoblja	15	95	110
Stanje na početku tekućeg razdoblja	15	95	110
Povećanje rezerviranja	-	-	-
Iskorištenje rezerviranja	(2)	-	(2)
Stanje na kraju tekućeg razdoblja	13	95	108
Dugoročni dio	13	95	108

U skladu sa Kolektivnim ugovorom, Društvo ima obvezu isplatiti jubilarne nagrade i otpremnine u iznosu od 1 tisuću eura zaposlenicima u trenutku odlaska radnika u mirovinu. Značajne pretpostavke korištene u izračunu: godišnja stopa odlazaka od 10,00%, diskontna stopa od 3,13% (2023.: 3,36%). Dob odlaska u mirovinu utvrđuje se za svakog pojedinog zaposlenika uzimajući u obzir njegovu sadašnju dob i ukupno ostvarene godine radnog staža (prosječna dob odlaska u mirovinu koja se koristi u izračunu je 65 godina).

Stupanjem na snagu Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (dalje u tekstu ZNGZ) 2. svibnja 2020. godine propisana je obveza da se u predviđenim rokovima utvrde i formiraju nekretnine na procijenjenim dijelovima hotela i ostalog građevinskog zemljišta kao predmet prava vlasništva Republike Hrvatske odnosno jedinica lokalne samouprave. Vlada Republike Hrvatske je, dana 8. veljače 2024. godine, donijela dvije uredbe kojima se uređuju turistička zemljišta: (1) Uredbu o načinu određivanja jediničnog iznosa zakupnine za turističko zemljište na kojemu je izgrađen hotel i turističko naselje, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu i (2) Uredbu o određivanju početnog iznosa jedinične cijene zakupnine za turističko zemljište u kampu, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu (dalje u tekstu: Uredbe).

Društvo je nakon donesenih Uredbi procijenilo da koristi 8 tisuća m² zemljišta koje ulazi u tretman turističkog zemljišta te obračunalo trošak naknade za razdoblje 2010.-2020.g., iznose zakupa za razdoblje 2020. -2022., te pripadajući dio obveza za zakup za 2023. godinu.

Do dana predaje ovog financijskog izvješća Općina Orebić nije donijela odluku o visini cijene turističkog zemljišta na području svoje nadležnosti. Društvo je primijenilo sukladno Uredbi, cijenu po metru kvadratom za prijelazno razdoblje do donošenja odluke nadležne jedinice lokalne samouprave.

10. POSUDBE

<i>(u tisućama eura)</i>	31.12.2024	31.12.2023.
Dugoročne		
Dugoročni krediti banaka	735	878
	735	878
Kratkoročne		
Kratkoročni krediti banaka	134	136
	134	136
UKUPNO POSUDBE	869	1.014

Kretanje posudbi u izvještaju o financijskom položaju je sljedeće:

Posudbe	2024.	2023.
Stanje na dan 01. siječnja	1.014	1.136
Primici od posudbi	-	16
Otplata posudbi	(145)	(138)
Stanje na dan 31.12.	869	1.014

Kamatna stopa na kredite je 3% godišnje te je fiksna za cijelo razdoblje trajanja kredita.

Dospijeće dugoročnih posudbi je:

<i>(u tisućama eura)</i>	31.12.2024.	31.12.2023.
od 1 do 2 godine	134	136
do 2 do 5 godina	401	408
Preko 5 godina	200	334
UKUPNO	735	878

11. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

<i>(u tisućama eura)</i>	31.12.2024.	31.12.2023.
Obveze prema dobavljačima - domaći	129	102
Obveze prema dobavljačima - inozemni	6	2
UKUPNO	135	104

Ostale obveze u izvještaju o financijskom položaju su kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	31.12.2024.	31.12.2023.
Obveze za plaće	80	58
Obveze za neiskorištene dane godišnjeg odmora	26	53
Obveze za ostale poreze i doprinose	26	21
Ostale obveze	3	8
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	6	6
UKUPNO	141	146

12. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi su tijekom 2024. godine ostvareni u hotelima Aminess Bellevue i Aminess Bellevue Vilagge, koji su bili otvoreni od travnja do listopada, te u Aminess Casa Bellevue i u hotelu Orsan by Aminess koji su bili otvoreni od svibnja do listopada 2024. godine.

13. TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA

Troškovi materijala <i>(u tisućama eura)</i>	2024.	2023.
Hrana, piće i ostali potrošni materijal	789	899
Utrošena voda i energija	202	202
UKUPNO	991	1.101
Troškovi usluga <i>(u tisućama eura)</i>	2024.	2023.
Intelektualne i ostale usluge	432	432
Troškovi provizija	221	215
Usluge održavanja	121	103
Usluge promidžbe	49	50
Komunalne usluge	77	65
Naknada za turističko zemljište	-	95
Usluge pranja i čišćenja	74	79
Prijevozne i PTT usluge	14	19
Troškovi zakupnina	1	2
Ostali vanjski troškovi – usluge	175	60
UKUPNO	1.164	1.120

14. TROŠKOVI ZAPOSLENIH

<i>(u tisućama eura)</i>	2024.	2023.
Neto plaće	839	759
Doprinosi iz i na plaću	295	289
Porez i prirez	56	60
UKUPNO	1.190	1.108

15. AMORTIZACIJA

<i>(u tisućama eura)</i>	2024.	2023.
Nekretnine, postrojenja, oprema i ostala imovina	451	428
Nematerijalna imovina	13	20
Imovina u najmu	10	0
UKUPNO	474	448

16. OSTALI RASHODI

<i>(u tisućama eura)</i>	2024.	2023.
Naknada troškova zaposlenima	262	209
Doprinosi, članarine i dr. davanja	43	42
Bankovne usluge, troškovi platnog prometa	30	28
Premije osiguranja	19	13
Naknade članovima NO	9	9
Službena putovanja	9	7
Reprezentacija	4	5
Ostali rashodi	25	42
UKUPNO	401	355

17. POREZ NA DOBIT

Društvo je u 2024. godini ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 738 tisuća eura, a u 2023. godini Društvo je ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu 402 tisuća eura.

Usklađenje poreznog prihoda Društva prema izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanja zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

(u tisućama kuna)

	2024.	2023.
Dobit /Gubitak prije oporezivanja	738	402
Porez na dobit po zakonskoj stopi	133	72
Porezno nepriznati troškovi	4	3
Neoporezivi prihodi	(1)	(4)
Porez na dobit	136	71
<i>Efektivna porezna stopa</i>	<i>18,41%</i>	<i>17,75%</i>

U skladu s lokalnim propisima, Porezna Uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može utvrditi dodatne porezne obveze i kazne. Uprava nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

18. TRANSAKCIJE S POVEZANIM OSOBAMA

stanje 31. prosinca 2024.

(u tisućama eura)	OBVEZE	POTRAŽIVANJA	PRIHODI	RASHODI
Aminess d.d.	7	-	30	49
HTP Korčula d.d.	-	1	5	3
Aminess Hospitality group d.o.o.		57	-	355
Nova Camping d.o.o.	-	1.202	128	-
Uskoković & Partneri d.o.o.	-	-	-	13

stanje 31. prosinca 2023.

(u tisućama eura)	OBVEZE	POTRAŽIVANJA	PRIHODI	RASHODI
Aminess d.d.	8	-	20	109
HTP Korčula d.d.	-	-	1	5
Aminess Hospitality Group d.o.o.	36	-	-	178
Nova Camping d.o.o.	-	1.000	-	-
Uskoković & partneri d.o.o.	-	-	-	2

19. PRIMANJA KLJUČNIH OSOBA

Tijekom 2024. godine ključni Management Društva čin pet članova uključujući Upravu čija su ukupna primanja iskazana u gornjem prikazu.

(u tisućama eura)	2024.	2023.
Neto isplate	6	28
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	2	8
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	1	7
Porezi i doprinosi	1	7
Ukupno	10	50

20. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

Poslovanjem je Društvo izloženo raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednost i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti.

Cjelokupno upravljanje rizicima u nadležnosti je Uprave Društva.

Financijski instrumenti Društva na dan izvješća su sljedeći:

<i>(u tisućama eura)</i>	31.12.2024.	31.12.2023.
Potraživanja od kupaca	149	150
Novac i novčani ekvivalenti	2.347	1.707
Dani zajmovi	1.202	1.077
UKUPNO	3.698	2.934
Financijske obveze - kategorija:		
Posudbe	869	1.014
Obveze prema dobavljačima	135	104
Ostale obveze	141	146
UKUPNO	1.145	1.264

Rizici

Izloženost kreditnim, kamatnim i tečajnim rizicima javlja se u tijeku redovnog poslovanja Društva.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik od neispunjavanja obveza jedne strane u financijskom instrumentu što bi moglo prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani.

Uprava primjenjuje kreditnu politiku, a izloženost kreditnom riziku redovito se prati. Društvo je prihvatilo politiku investiranja nesklonu riziku.

Unutar procjene kreditne sposobnosti Društvo se mora pridržavati određenih minimalnih zahtjeva kreditne sposobnosti. Nadalje, određuje se maksimalna pojedinačna izloženost. Potraživanja od kupaca prate se redovito, ne manje od jednom tjedno.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještavanja:

<i>(u tisućama eura)</i>	2024.	2023.
Kreditni i potraživanja		
Potraživanja od kupaca	149	150
Novac i novčani ekvivalenti	2.347	1.707
Dane pozajmice	1.202	1.077
UKUPNO	3.698	2.934

Društvo na dan 31. prosinca 2024. ima novac i novčane ekvivalente u iznosu od 2.440 tisuće eura (31. prosinca 2023.: 2.857 tisuća eura). Novac i novčani ekvivalenti drže se u najvećim komercijalnim bankama u Hrvatskoj te Društvo smatra kako novac i novčani ekvivalenti imaju nizak kreditni rizik.

Pozajmica je dana povezanom društvu Nova Camping d.o.o. koje je nositelj strateškog projekta od važnosti za Republiku Hrvatsku, temeljem Sporazuma o pripremi i provedbi strateškog investicijskog projekta Republike Hrvatske – Autokamp „Punta Nova – Eko kamp Nove generacije“ sklopljenog između Republike Hrvatske, Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta i Nova Camping d.o.o., Poveljana, Put Rastavca 10, Poveljana od dana 15.03.2017. godine. Kamp se otvorio u travnju 2024. godine te njegova procijenjena vrijednost nadmašuje vrijednost ukupnih obveza Društva. Uprava procjenjuje da će društvo iz operativnog poslovanja povratiti sve pozajmice.

21. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Kreditna kvaliteta izloženosti Društva je kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	Potraživanja od kupaca	Novac i novčani ekvivalenti	Ostala ulaganja	Ukupno
2024.				
Nedospjela i neispravljena	19	2.347	1.202	3.568
Dospjela, ali neispravljena	77	-	-	77
Dospjela i ispravljena	170	-	-	170
Ispravak vrijednosti	(117)	-	-	(117)
Ukupno	149	2.347	1.202	3.698

<i>(u tisućama eura)</i>	Potraživanja od kupaca	Novac i novčani ekvivalenti	Ostala ulaganja	Ukupno
2023.				
Nedospjela i neispravljena	88	1.707	1.077	2.872
Dospjela, ali neispravljena	62	-	-	62
Dospjela i ispravljena	117	-	-	117
Ispravak vrijednosti	(117)	-	-	(117)
Ukupno	150	1.707	1.077	2.934

Kamatni rizik

Zaduživanja na koja se obračunavaju kamate ugovorena su uz fiksnu kamatnu stopu.

Valutni rizik

Ulaskom Republike Hrvatske u eurozonu 2023. godine, nestala je glavnina izloženosti valutnom riziku Društva i Grupe, obzirom da poslovanje s ostalim valutama čini manje od 1% ukupnog prometa tj. nije materijalno značajno.

Analiza osjetljivosti

Niti jedna vrsta tržišnog rizika kojima je Društvo izloženo na kraju izvještajnog razdoblja ne predstavlja značajnu varijablu koja bi materijalno utjecala na rezultat poslovanja.

21. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Rizik likvidnosti

Upravljanje rizikom likvidnosti implicira osiguravanje dostatne količine novca, osiguravanje dostupnosti financijskih sredstava i sposobnosti podmirenja svih obveza Društva. Društvo ima za cilj održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorne kreditne linije budu dostupne. Uprava prati dnevno stanje dostupnih izvora novčanih sredstava putem dnevnog izvješća o stanju novčanih sredstava i dospjelih obveza.

Prikaz u nastavku prikazuje financijske obveze i imovinu Društva na datum bilance prema ugovorenim dospjećima. Iskazni iznosi predstavljaju ugovorene ne-diskontirane novčane tokove.

na dan 31. prosinca 2024.g.

(u tisućama eura)	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	preko 5 godina
<i>Imovina koja ne nosi kamatu</i>						
Zalihe	37	37	37	-	-	-
Ostala potraživanja	68	68	68	-	-	-
Potraživanja od kupaca	149	149	149	-	-	-
Ukupno	254	254	254	-	-	-
<i>Kamatonosna imovina</i>						
Novac i novčani ekvivalenti	2.347	2.347	2.347	-	-	-
Dani zajmovi	1.202	1.202	-	-	-	1.202
Kratkotrajna financijska imovina	-	-	-	-	-	-
Ukupno	3.549	3.549	2.347	-	-	1.202
	3.803	3.803	2.601	-	-	1.202

U nastavku je prikaz podjele financijskih obaveza Društva u relevantne grupe po dospjeću na temelju preostalog razdoblja do ugovorenog datuma dospjeća. Iznosi u tablici predstavljaju ugovorene ne-diskontirane novčane tokove.

21. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Fer vrijednost

Fer vrijednost predstavlja iznos koji se neka imovina može zamijeniti ili obveza podmiriti po tržišnim uvjetima.

na dan 31. prosinca 2023.g.

(u tisućama eura)	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	preko 5 godina
<i>Imovina koja ne nosi kamatu</i>						
Zalihe	28	28	28	-	-	-
Ostala potraživanja	87	87	87	-	-	-
Potraživanja od kupaca	150	150	150	-	-	-
Ukupno	265	265	265	-	-	-
<i>Kamatonosna imovina</i>						
Novac i novčani ekvivalenti	1.707	1.707	1.707	-	-	-
Dani zajmovi	1.077	1.077	-	-	-	1.077
Kratkotrajna financijska imovina	-	-	-	-	-	-
Ukupno	2.784	2.784	1.707	-	-	1.077
	3.126	3.126	2.049	-	-	1.077

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanje/obveze

Za potraživanja/obveze s preostalim dospjećem kraćim od godinu dana, smatra se da knjigovodstvena vrijednost predstavlja njihovu fer vrijednost. Ostala potraživanja/obveze se diskontiraju kako bi odražavali vremensku vrijednost novca.

Uprava vjeruje da se knjigovodstvena vrijednost drugih financijskih instrumenata (kao na primjer novca, obveza prema dobavljačima i ostalih obveza) ne razlikuje značajno od njihove fer vrijednosti budući da su kratkoročne prirode.

22. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

(a) Procjena korisnog vijeka uporabe i umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje nefinancijske imovine na svaki datum izvještavanja kako bi utvrdilo postoje li naznake umanjenja vrijednosti. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine kako bi se identificirali potencijalni gubici od umanjenja vrijednosti. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti imovina Društva se raspoređuje na pojedinačne jedinice koje stvaraju novac neovisno o drugoj imovini ili jedinicama koje stvaraju novac.

Društvo utvrđuje postojanje indikatora umanjenja vrijednosti analizom multiplikatora neto knjigovodstvene vrijednosti jedinica koje stvaraju novac i dobiti jedinice koja stvara novac, povezujući neto knjigovodstvenu vrijednost imovine, odnosno njenog dijela (jedinice koja stvara novac) s ostvarenim poslovnim prihodom.

U slučaju da, kod pojedine jedinice koja stvara novac, multiplikator neto knjigovodstvene vrijednosti i operativnog prihoda premašuje zadanu vrijednost, njegov nadoknadivi iznos utvrđuje se po fer vrijednosti umanjenoj za troškove otuđenja ili vrijednosti u uporabi, ovisno o tome koja je veća.

Za potrebe ispitivanja umanjenja koristi se DCF metoda. Kod primjene DCF metode, objektivnost izračuna u najvećoj mjeri ovisi o realnosti srednjoročnih poslovnih planova te o stopi diskontiranja budućih novčanih tokova. Određivanje diskontne stope ovisi o kamatnoj stopi za nerizične plasmane (državne obveznice) i stopi koja odražava premiju rizika ovisno o specifičnostima subjekta i tržišnoj poziciji.

22. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

Prilikom utvrđivanja nadoknadle vrijednosti Uprava razmatra pokazatelje kao što su popunjenost objekata, prihod po jedinici itd.

(b) Društvo kao najmoprimac turističkog zemljišta

Uslijed prelaska iz društvenog u privatno vlasništvo, odnosno pretvorbe i privatizacije te činjenice da je dio nekretnina koje su Društvo koristili u procesu pretvorbe procijenjeno u dionički kapital Društva, a dio nije, postoje određene nejasnoće glede vlasništva dijela zemljišta u sastavu većine turističkih društava, pa tako i Društva.

Stupanjem na snagu Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (dalje u tekstu ZNGZ) 2. svibnja 2020. godine prestao je važiti Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (dalje u tekstu ZOTZ)

ZNGZ propisuje obavezu da se u predviđenim rokovima utvrde i formiraju nekretnine na procijenjenim dijelovima kampa, hotela, turističkih naselja i ostalog građevinskog zemljišta kao predmet prava vlasništva Društva te nekretnine na neprocijenjenim dijelovima kampa, hotela, turističkih naselja i ostalog građevinskog zemljišta kao predmet prava vlasništva Republike Hrvatske odnosno jedinica lokalne samouprave. Za dijelove zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno jedinica lokalne samouprave Društvo i Grupa će sklopiti ugovore o zakupu na rok od 50 godina.

Od stupanja na snagu ZNGZ-a do dana sklapanja ugovora o zakupu, zakupnina će se plaćati prema površini turističkog zemljišta za koju je obračunavana koncesijska naknada na temelju ZOTZ-a i to u visini 50% naknade do konačnog rješavanja imovinsko pravnih odnosa. Jedinični iznos zakupnine te način i rokove plaćanja propisati će Vlada uredbama. Do kraja 2023. godine uredbe nisu donesene te je Društvo izvršilo rezervacije.

Vlada Republike Hrvatske je dana 8. veljače 2024. godine donijela dvije uredbe kojima se uređuju turistička zemljišta:

(1) Uredbu o načinu određivanja jediničnog iznosa zakupnine za turističko zemljište na kojemu je izgrađen hotel i turističko naselje, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu i

(2) Uredbu o određivanju početnog iznosa jedinične cijene zakupnine za turističko zemljište u kampu, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu (dalje u tekstu: Uredbe).

Društvo je nakon donesenih Uredbi procijenilo površine turističkog zemljišta te procjenjuje da će ubuduće koristiti 8 tisuća m². Nakon donošenja Uredbi, Društvo je u 2023. godini iskazalo iznos troška zakupnine po novim površinama i cijenama sukladno odredbama iz Uredbi, uključujući i trošak koji se odnosi na 2023. godinu te evidentiralo obvezu za koncesije prema novim površinama za razdoblje 2010.- 2020. godine. Rezervacija nije iskazivana u prethodnim godinama budući da Društvo nije imalo pouzdanu procjenu kvadratura koje su u opsegu zakona.

Vlada Republike Hrvatske je dana 8. veljače 2024. godine donijela dvije uredbe kojima se uređuju turistička zemljišta: (1) Uredbu o načinu određivanja jediničnog iznosa zakupnine za turističko zemljište na kojemu je izgrađen hotel i turističko naselje, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu i (2) Uredbu o određivanju početnog iznosa jedinične cijene zakupnine za turističko zemljište u kampu, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu (dalje u tekstu: Uredbe).

22. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

Društvo je nakon donesenih Uredbi procijenilo površine koje koristi oko hotela te procijenilo godišnji trošak zakupa te usporedilo sa 4% prihoda ostvarenog za svaki pojedini hotel u prethodnom razdoblju. Ocjenjeno je varijabilna granica već dosegnuta te su time su zadovoljni kriteriji za primjenu MSFI 16.

Donošenjem uredbi nastupili su uvjeti koji omogućavaju procjenu najma po pojedinom zemljištu u dugom roku te je sukladno tome, primijenjen MSFI 16 za najmove turističkog zemljišta od 1.1.2024. godine.

Ovisno o naknadnoj odluci Jedinice lokalne samouprave o cijeni po kvadratu preostalog turističkog zemljišta za zemljišta oko hotela Aminess Bellevue i Orsan by Aminess, Društvo je u 2024. godini izvršilo procjenu primjerne standarda MSFI 16 Najmovi te priznalo imovinu s pravom korištenja koja na dan izvještavanja iznosi 217 tisuća eura i obveze po najmu koje na dan izvještavanja iznose 242 tisuće eura.

Društvo je procijenilo da koristi ukupno 8.000 m² turističkog zemljišta, i to 6.000 m² oko hotela Orsan by Aminess i 2.000 m² oko hotela Aminess Bellevue. Društvo je na izračun primijenilo cijenu po metru kvadratnom za prijelazno razdoblje iz Uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja (NN 16/2024), pošto do dana predaje ovih financijskih izvještaja Općina Orebić nije svojom odlukom regulirala cijenu zemljišta sukladno citiranoj uredbi.

Prilikom mjerenja obveze za najam za one najmove turističkog zemljišta, Društvo je diskontiralo plaćanja najma koristeći graničnu stopa zaduživanja 5,665%.

23. POTENCIJALNE OBVEZE

Tijekom 2025. godine Društvo je sklopilo ugovor o asignaciji između Auctor Alfa a.s. i Nova Campinga d.o.o. kojim je preuzelo dugovanje s osnova zajma u ukupnom iznosu od 4.390 tisuća eura. Zajam je sklopljen uz primjenu kamatne stope prema Društvu od strane Auctor Alfa a.s. na 11,50% godišnje, te Društvo primjenjuje istu kamatnu stopu prema društvu Nova Camping d.o.o. Do dana predaje ovih financijskih izvještaja Društvo je podmirilo dio obveze prema Auctor Alfa a.s. 2.000 tisuća eura.

24. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Tijekom 2024. godine Društvo je započelo postupak pripajanja društvu Aminess d.d., u čijem je većinskom vlasništvu. Istovremeno, planirano je i pripajanje povezanog društva HTP Korčula d.d. društvu Aminess d.d. Nadzorni odbori svih uključenih društava usuglasili su se s planiranim korakom te su dali suglasnost upravama za sklapanje ugovora o pripajanju.

S obzirom na očekivani rok potpisa ugovora krajem svibnja 2025. godine, te uobičajeno trajanje daljnjih koraka – uključujući imenovanje revizora, izradu izvještaja, sazivanje skupština te upis pripajanja u sudski registar, predviđa se da će pripajanje biti formalno dovršeno i upisano najranije krajem kolovoza 2025. godine. Ova transakcija dio je strategije daljnje integracije i konsolidacije unutar Aminess Grupe, s ciljem povećanja operativne učinkovitosti i pojednostavljenja korporativne strukture.

25. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Uprava Društva je odobrila ove izvještaje na dan 28. svibnja 2025. godine.

HTP Orebić d.d.

Predsjednik Uprave

Mladen Knežević



Član Uprave

Ivica Sulje



Član Uprave

Dino Hrelja

