

## PROJEKTNI ZADATAK

### Hotel Maestral – sustav vatrodojave i odimljavanja atrija

#### 1. PREDMET ZAHVATA

Ovim projektnim zadatkom definira se opseg izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju sustava vatrodojave te projektiranje sustava odimljavanja atrija hotela Maestral. Projekt je potrebno koncipirati na način da se radovi izvode u dvije faze uz osiguranje neprekidnog rada hotela i pune funkcionalnosti postojećeg sustava zaštite od požara u svim fazama izvođenja.

Projekt obuhvaća:

- proširenje postojećeg sustava vatrodojave na sve smještajne jedinice i pomoćne prostore uz paralelni rad s postojećom centralom javnih prostora – FAZA 1
- zamjena postojeće centrale i cjelokupnog sustava vatrodojave javnih prostora – FAZA 2
- projektiranje i integracija sustava odimljavanja atrija s centralom vatrodojave
- svi potrebni elektroinstalaterski, građevinski i monTERSki radovi

#### 2. FAZA 1 – SMJEŠTAJNE JEDINICE

U prvoj fazi potrebno je projektirati i izvesti proširenje sustava vatrodojave na sve smještajne jedinice hotela kao i pomoćne prostore, uz zadržavanje postojeće centrale za javne prostore i osiguranje paralelnog rada oba sustava.

Sustav vatrodojave mora biti adresabilnog tipa s jednoznačnom identifikacijom svakog pojedinog detektora, realiziran automatskim detektorima dima i topline, ručnim javljačima i alarmnim sirenama. Alarmni signali moraju se prenositi isključivo vlastitim nadzornim linijama, neovisno od ostalih instalacijskih sustava u objektu. Vatrodojavni alarm mora biti dostupan 24 sata dnevno izravno u prostoriji dežurne osobe. Detektori i dojavne grupe moraju se moći slobodno programirati i po potrebi uključivati ili isključivati po zonama.

Sustav mora biti opremljen pričuvnim izvorom napajanja (baterijama) za autonomni rad u trajanju od najmanje 30 sati u slučaju nestanka mrežnog napajanja, s obzirom na to da je objekt pod 24-satnim nadzorom uz zajamčeni servisni odziv unutar 24h. Sve nepravilnosti – nestanak napajanja, niski napon baterija, zemljospoj, izgaranje osigurača i slično – moraju se automatski signalizirati i prikazati na upravljačko-

indikacijskom panelu. Kabelska mreža mora biti pod neprekidnim nadzorom na prekid i kratki spoj u cijeloj dužini.

Alarmno stanje signalizira se zvučno i tekstualno na LCD-u upravljačko-indikacijskog panela i na računalu recepcije.

Na prolazima kablova kroz zidove požarnih sektora obvezno je vatrootporno brtvljenje prodora.

### **3. FAZA 2 – JAVNI PROSTORI**

U drugoj fazi, pristupa se rekonstrukciji sustava vatrodojave javnih prostora. Potrebno je projektirati i izvesti:

- demontažu i zbrinjavanje postojeće centrale vatrodojave i ostale opreme
- zamjenu cjelokupnog sustava vatrodojave javnih prostora novom opremom
- migraciju svih postojećih zona i adresa na novi jedinstveni sustav bez prekida zaštite
- objedinjavanje smještajnih jedinica i javnih prostora u jedinstveni nadzorni sustav
- završno programiranje, adresiranje svih točaka, parametriranje zona, funkcionalno ispitivanje i puštanje cjelokupnog sustava u rad

Nova centrala mora osigurati kompletan nadzor svih petlji, fleksibilno upravljanje alarmnim scenarijima, integraciju sa sustavom odimljavanja te mogućnost jednostavnog budućeg proširenja kapaciteta.

Cjelokupni sustav mora imati repetitorski tablo na recepciji objekta te softverski nadzorni modul na računalu s grafičkim prikazom tlocrtnih podloga i točnom lokacijom svake greške ili alarma.

### **4. SUSTAV ODIMLJAVANJA ATRIJA**

U sklopu ovog zahvata potrebno je izraditi projekt sustava za odvođenje dima i topline iz atrija hotela. Projekt mora obuhvatiti:

- upravljanje kupolama i otvorima za odimljavanje s definiranim geometrijskim položajem i potrebnom slobodnom površinom otvora

- elektromotorne pogone za otvaranje s povratnim oprugama i ručnim otpuštanjem
- centralu za odimljavanje
- tipkala za ručno aktiviranje, postavljena na pristupačnim mjestima na svakoj etaži uz atrij
- automatsku aktivaciju otvora za odimljavanje putem signala iz centrale vatrodojave (bez posredovanja operatera)
- signalizaciju stanja otvora (otvoren/zatvoren/greška) i povratne kontakte prema centrali vatrodojave
- potpunu integraciju centrale odimljavanja s glavnom centralom vatrodojave – koordinirano upravljanje alarmnim scenarijima

Sustav mora biti dimenzioniran i projektiran sukladno važećim propisima o zaštiti od požara, elaboratu zaštite od požara za predmetni objekt i normi HRN EN 12101, s ciljem učinkovitog odvođenja dima i topline iz atrija i održavanja sigurnog sloja za evakuaciju.

## 5. GRAĐEVINSKI RADOVI

Projekt mora obuhvatiti sve potrebne građevinske i završne radove koji prate izvođenje elektroinstalacija:

- šlicanje zidova i stropnih ploča za ugradnju kabelaških instalacija, s precizno definiranim trasama u projektu
- bušenja i izvedba prodora kroz zidove i međukatne konstrukcije na predviđenim mjestima
- izvedba revizijskih otvora na mjestima predviđenim za kasniji pristup spojevima i opremi
- vatrootporno brtvljenje svih prodora kroz požarne sektore sukladno razredu otpornosti dežurnog požarnog sektora (atestiranim masama i sustavima)
- krpanje šliceva i prodora nakon završetka montaže
- gletanje, brušenje i završno bojanje zidnih i stropnih površina prema postojećem uzorku
- sanacija svih oštećenja nastalih tijekom izvođenja radova, s povratkom u izvorno stanje

Svi građevinski radovi moraju se planirati i izvoditi uz minimalno ometanje normalnog hotelskog poslovanja, uz prethodnu koordinaciju s upraviteljem objekta.

## 6. OPSEG PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

U sklopu projektnog zadatka potrebno je izraditi sljedeću projektnu dokumentaciju:

- glavni projekt sustava vatrodjave (sukladan Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina)
- glavni projekt sustava za odvođenje dima i topline iz atrija
- izvedbeni projekt s detaljnim tehničkim opisom i specifikacijom materijala
- sheme spajanja, blok-sheme i funkcionalne sheme upravljanja
- dispozicije svih elemenata sustava po etažama na tlocrtnim podlogama
- trase kabelaških vodova s označavanjem tipa i presjeka kabela
- grafički prikaz faznosti izvođenja s definiranim redoslijedom i vremenskim okvirom
- troškovnik radova i materijala, usuglašen s fazama izvođenja
- kompletna dokumentacija s detaljima prodora i vatrootpornih brtvljenja (PP brtvljenja)

## 7. PONUDA

Ponuditelji daju jedinične cijene za cijeli opseg projekta sa procjenom vremena izrade istog.

Ponude dostaviti na mail: [darijan.racan@aminess.com](mailto:darijan.racan@aminess.com)

Kontakt broj: 0991698424

U Novigrad, Lipanj 2026.