

Projektni zadatak –Upit za ponudu

-projektiranje fotonaponskih elektrana-

Objekti:

Hotel Maestral- Novigrad

Kamp Maravea-zgrada marketa-Novigrad

Hotel Grand Azur-Orebić

TN Port9 -Korčula

Hotel Liburna – Korčula

Hotel Lume – Brna (o. Korčula)

1. UVOD

Projektni zadatak/zahtjev za ponudu obuhvaća izradu projekata fotonaponskih elektrana na objektima Aminess d.d. u svrhu smanjenja troškova, energetske neovisnosti i održivog razvoja. Projektant treba izradu projektne dokumentacije provoditi u bliskoj suradnji s predstavnicima investitora, na način da tijekom ključnih faza projektiranja (poput izrade idejnih koncepata te odabira tehnologija, materijala i opreme) predlaže i prezentira više mogućih rješenja. Nakon što predstavnici investitora odaberu i potvrde pojedinu varijantu, projektant je uključuje u daljnje faze projektiranja.

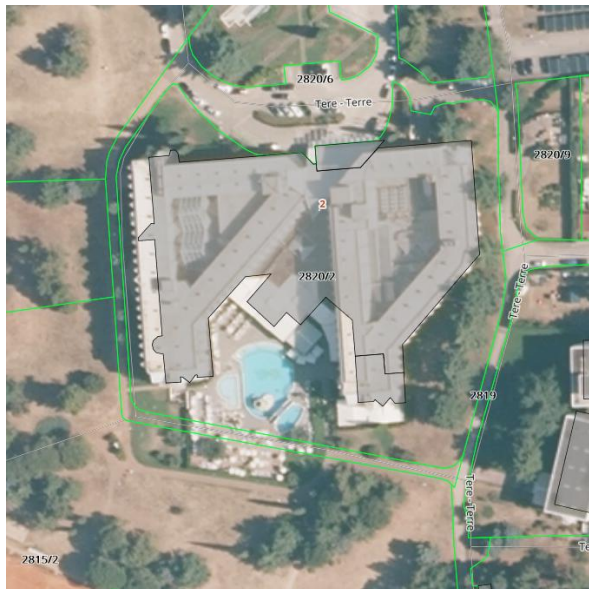
2. ZAHTJEVI PROJEKTA

- Projektiranje optimalne tehnologije invertera i orijentacije sustava ovisno o mikrolokaciji objekta.
- Ovisno o orijentaciji, zasjenjenju i financijskoj isplativosti projektirati sustav sa ili bez optimizatora. Inverteri moraju podržavati standardne komunikacijske protokole (Modbus, TCP/IP, ...) radi mogućnosti integracije sa nadzornim i upravljačkim sustavom (centralna SCADA grupacije)
- Projektirati optimalni način montaže uz proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti podkonstrukcije i nosača FN elektrane, te njen utjecaj na statiku krovne konstrukcije i same građevine. Projektom obraditi detalje montaže podkonstrukcije, kabelskih kanala i spojeva
- Projektom, po potrebi, obuhvatiti sanaciju gromobranske trake te predvidjeti dodatnu zaštitu od udara munje
- Proračunati i prikazati ključne financijske podatke projekta:
 - Analiza potrošnje – Procjena energetskih potreba svakog objekta i utjecaj FN elektrane na smanjenje troškova električne energije
 - Ekonomska analiza – Procjena troškova i povrata investicije
- Proračun statičkih opterećenja i vjetrootpornost
 - Ukupna težina solarnih panela, montažne konstrukcije i dodatnih opterećenja (npr. balasta za ravne krovove).
 - Dodatna opterećenja uslijed snježnih padalina i kategorije vjetra prema važećim normama (Eurokod 1 – HRN EN 1991).
 - Poseban naglasak na utjecaj sila uslijed podtlaka vjetra na panelima, ovisno o lokaciji objekta i visini zgrade.

- Procjena stanja krova i potreba za parcijalnom ili cjelovitom sanacijom prije ugradnje solarnih panela, uz uključivanje troška sanacije u troškovniku.
- Analiza rizika od požara i izrada elaborata PP zaštite

3. OBJEKTI ZA KOJE SE VRŠI PROJEKTIRANJE

Hotel Maestral : k.č.2820/2, k.o. 301949 Novigrad



Karakteristike objekta:

- Ravni krov
- Godišnja potrošnja električne energije na OMM 3.630.642 kWh

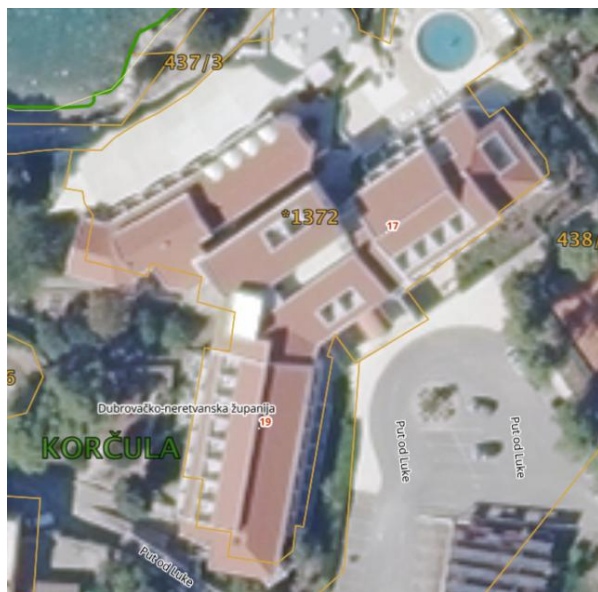
Kamp Maravea: Zgrada marketa k.č.1190/2,k.o. 301949 Novigrad



Karakteristike objekta:

- Ravni krov
- Godišnja potrošnja električne energije na OMM 1.880.816kWh

Hotel Liburna: k.č.1372,k.o. 314650 Korčula



Karakteristike objekta:

- Kosi krov
- Godišnja potrošnja električne energije na OMM 553.004 kWh

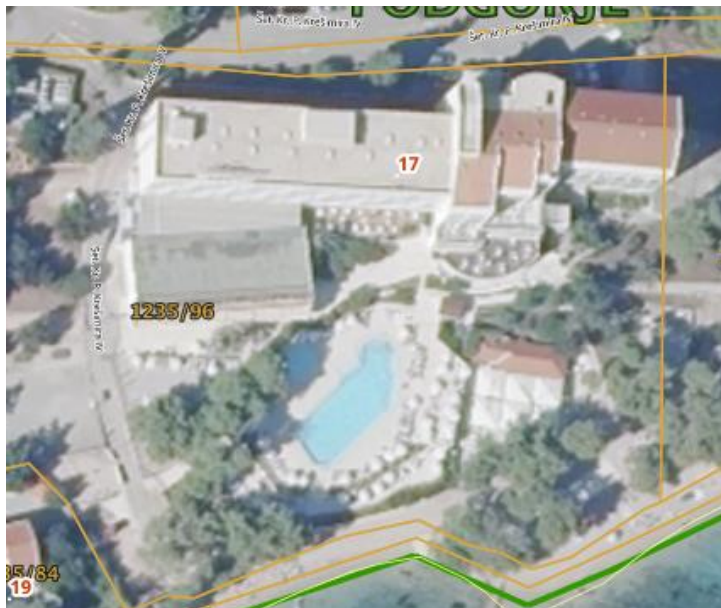
Hotel Lume: k.č.757, 756, k.o. 314749 Smokvica



Karakteristike objekta:

- Ravni krovovi
- Godišnja potrošnja električne energije na OMM 289.764 kWh

Hotel Grand Azur: k.č.1235/96,k.o. 314706 PODGORJE



Karakteristike objekta:

- Ravni i kosi krovovi
- Godišnja potrošnja električne energije na OMM 706.835 kWh

4. PONUDA

Na temelju navedenih zahtjeva potrebno je dostaviti ponudu strukturiranu u slijedećoj tablici:

RED. BR.	OBJEKT	*JEDINIČNA CIJENA BEZ PDV-A	ROK IZRADE DOKUMENTACIJE	NAPOMENA
1.	Hotel Maestral			
2.	Kamp Maravea-Market			
3.	Hotel Liburna			
4.	Hotel Lume			
5.	Hotel Grand Azur			
6.	Port 9 Resort			

*Cijena mora uključivati:

- Obilazak lokacije te definiranje i usuglašavanje projektnog zadatka
- Izrada idejnog rješenja za potrebe pribavljanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja (EES), uključujući preliminarnu analizu isplativosti (izračun IRR)
- Pribavljanje posebnih uvjeta od nadležnih institucija i uvjeta priključenja HEP-a
- Izrada glavnog projekta s potrebnim razradama za izvođenje radova (elektrotehnički i građevinski dio te elaborat zaštite od požara)
- projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti te vjetrostabilnosti
- u slučaju potrebe, troškovničku obradu sanacije krovne obloge
- elaborat zaštite od požara (prikaz mjera zaštite od požara)
- pribavljanje potvrda glavnog projekta
- izrada troškovnika radova i procjenu troška izgradnje

Pravo investitora je da ugovori izradu dokumentacije samo za pojedine objekte iz projektnog zadatka.

Dodatno u tablicu niže potrebno je dati cijenu projektantskog nadzora po danu:

RED. BR.	LOKACIJA	CIJENA NADZORA/DAN BEZ PDV-A	NAPOMENA
1.	NOVIGRAD		
2.	OREBIĆ/KORČULA		

Prije davanja ponude preporuča se obilazak sa tehničkom službom objekata.

5. IZRADA I ISPORUKA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant izrađuje dokumentaciju u suradnji s investitorom, uz prezentaciju ključnih rješenja tijekom procesa.

- Isporuka: 4 tiskana + 1 digitalni primjerak (.dwg, .xls, .doc) za svaki objekt.
- Pregled: Prije ispisa, investitor pregledava radni primjerak; finalna verzija se dostavlja po odobrenju.
- Digitalni formati: Dokumenti moraju biti u otvorenim formatima za buduće prilagodbe.
- Troškovnik: Stavke moraju sadržavati ključne tehničke karakteristike, proizvođača i kod artikla radi usporedbe ponuda.