

Ovime trgovačko društvo AMINESS HOSPITALITY GROUP d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, Ulica kneza Branimira 71E, OIB: 87429101081, za društva koja posluju pod krovim brendom Aminess Hotels & Resorts (dalje: Naručitelj) objavljuje dana 13. veljače 2026. godine sljedeći

NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za zakup poslovnih prostora,
ugovaranja poslovne suradnje i
ugovaranja poslovne suradnje radi obavljanje sporedne djelatnosti na pomorskom dobru

I. PREDMET NATJEČAJA

1. Lokacija Novigrad (Aminess d.d.)

R. Br.	Predmet zakupa/ poslovne suradnje	Djelatnost	Početna godišnja odnosno sezonska naknada u EUR (bez PDV-a)	Trajanje ugovora
1.	Dio pomorskog dobra – plaža kampa Maravea (sporedne djelatnosti)	Usluge masaže, njega i održavanje tijela	Potrebno definirati u Ponudi	3 godine

2. Lokacija Orebić (Aminess d.d., HTP Orebić d.d.)

R. Br.	Predmet zakupa/ poslovne suradnje	Djelatnost	Početna godišnja odnosno sezonska naknada u EUR (bez PDV-a)	Trajanje ugovora
1.	Prostor za postavljanje bankomata u hotelu Aminess Bellevue	Instaliranje i održavanje bankomata	500	3 godine

3. Lokacija Korčula (HTP Korčula d.d.)

R. Br.	Predmet zakupa/ poslovne suradnje	Djelatnost	Početna godišnja odnosno sezonska naknada u EUR (bez PDV-a)	Trajanje ugovora
1.	Poslovni prostor površine 30 m2 u hotelu Marko Polo	Frizerski salon, masaža ili druga uslužna djelatnost	2.100	3 godine
2.	Poslovni prostor površine 35 m2 u blizini hotela Marko Polo (Park	Iznajmljivanje i davanje u zakup električnih skutera	2.600	3 godine
3.	Poslovni prostor površine 10,26 m2 u hotelu Aminess Port 9	Frizerski salon	2.350	3 godine
4.	Poslovni prostor površine 17,53 m2 u hotelu Aminess Port 9	Iznajmljivanje i davanje u zakup automobila, bicikala, motocikala i plovila	2.250	3 godine

5.	Postavljanje jednog informativnog pulta – plaža Aminess Port 9 (dio pomorskog dobra)	Organizacija, prodaja i provođenje izleta	2.500	Sezona 2026.
----	--	---	-------	--------------

4. Lokacija Hvar (Adriatic Hotel Management d.o.o.)

R. Br.	Predmet zakupa/ poslovne suradnje	Djelatnost	Početna godišnja odnosno sezonska naknada u EUR (bez PDV-a)	Trajanje ugovora
1.	Poslovni prostor površine 12,00 m2 u hotelu Senses Resorta	Trgovina na malo - Hotelska suvenirnica	5.000	Sezona 2026.

5. Lokacija Brač (Adriatic Hotel Management d.o.o.)

R. Br.	Predmet zakupa/ poslovne suradnje	Djelatnost	Početna godišnja odnosno sezonska naknada u EUR (bez PDV-a)	Trajanje ugovora
1.	Poslovni prostor površine 24,82 m2 u hotelu Amor Velaris resorta	Frizerski salon	4.160	Sezona 2026.
2.	Poslovni prostor u hotelu Amor Velaris resorta između recepcije i restorana	Trgovina na malo - Hotelska suvenirnica	2.625	Sezona 2026.
3.	Poslovni prostor površine 90,00 m2 u Velaris Resortu	Trgovina na malo - Prodaja sportsko-rekreativne opreme	3.625	Sezona 2026.

II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Zainteresirani ponuditelji dostavljaju obvezujuće ponude na obrascu ponude priloženom u natječajnoj dokumentaciji. Ponude moraju biti potpisane od strane ovlaštene osobe i ovjerene pečatom obrta ili društva. Ako je ponuditelj fizička osoba, u ponudi se obvezno navodi na koji način planira registrirati obavljanje djelatnosti. U ponudi za zakup nekretnine obvezno se navodi visina ponuđene zakupnine i ponuđeno trajanje ugovora.

Ponuditelj se obvezuje kod nadležnih tijela ispitati mogućnost ishodovanja dozvola i odobrenja za obavljanje određenih djelatnosti u predmetnim poslovnim prostorima odnosno na predmetnim površinama za koje podnosi ponudu te Naručitelj ne snosi nikakvu odgovornost za isto.

PDV, režijski i drugi troškovi koji nastaju u vezi korištenja poslovnih prostora ili površina padaju na teret ponuditelja/zakupnika i isti nisu uključeni u ponuđeni iznos godišnje naknade. U slučaju da s odabranim ponuditeljem bude ugovorena višegodišnja suradnja, ugovorena godišnja odnosno sezonska naknada uvećat će se svake godine za utvrđenu godišnju stopu inflacije, pri čemu će se povećanje temeljiti na HICP-27.

Ponuditelji imaju pravo obaviti pregled poslovnog prostora odnosno lokacije prije davanje ponude. Pregled je potrebno prethodno najaviti Naručitelju na sljedeći način:

1. Lokacija Novigrad – kontakt: Goran Tomić (098 568 390)

2. Lokacija Korčula i Orebić – kontakt: Ivana Krezo (0991668581) i Tajana Vlašić (091 899 8066)
3. Lokacija Hvar i Brač – kontakt: Marko Stolica (099 3424 700) i Matko Guerieri (099 3457 715)

Poslovni prostor odnosno površina uzima se u zakup u viđenom stanju. Ako je potrebno pojedini poslovni prostor urediti, odnosno privesti ga ugovorenoj namjeni, ponuditelj je obavezan isto izvršiti o vlastitom trošku bez obveze Zakupodavca da izvrši povrat uložених sredstava.

III. MOGUĆNOST PROMJENE DJELATNOSTI I /ILI TRAJANJA UGOVORA

Ponuditelj je ovlašten ponuditi prijedlog druge djelatnosti ili drugačije trajanja ugovora, uz obrazloženje navedenog. Uz takav prijedlog, ponuditelj obvezno dostavlja i plan rada, aktivnosti i/ili investicija koje planira izvesti, osim za lokacije koje su označene kao dio pomorskog dobra.

IV. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

Za lokaciju koja je označena kao dio pomorskog dobra, ponuditelj ne može predložiti drugu djelatnost koju namjerava obavljati na predmetnoj lokaciji niti može predložiti drugačije trajanja ugovora od trajanja predviđenog u Natječaju.

Ukoliko je za obavljanje pojedine djelatnosti potrebno ishoditi posebne sigurnosne uvjete ili rješenja nadležnih tijela, ponuditelj je u obvezi osigurati navedeno kao i potrebne dozvole, ateste, odobrenja i drugu potrebnu dokumentaciju radi obavljanja djelatnosti te osigurati rješenje o minimalnim tehničkim uvjetima, kada su isti potrebni za obavljanje djelatnosti u konkretnom prostoru za koji je dostavljena ponuda.

Sklapanje ugovora o poslovnoj suradnji radi obavljanja sporedne djelatnosti podložno je pribavljanju prethodne suglasnosti nadležne županije kao davatelja koncesije na pomorskom dobru a ponuditelj će kod sklapanja ugovora biti u obvezi dostaviti izjavu da ne postoje razlozi isključenja gospodarskog subjekta u postupku pribavljanja suglasnosti na sklapanje ugovora o poslovnoj suradnji radi obavljanja sporedne djelatnosti u kojoj će biti navedeno da: (1) prema trgovačkom društvu nije pokrenut stečajni postupak, trgovačko društvo se ne nalazi u postupku likvidacije, niti u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti, (2) trgovačko društvo je podmirilo sve obveze prema ranije sklopljenim ugovorima o (pot)koncesiji, (3) trgovačko društvo nema sklopljenih ugovora o koncesiji na pomorskom dobru niti mu je do sada oduzimana koncesija na pomorskom dobru, (4) trgovačkom društvu niti osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta i kaznenih djela navedenih u članku 24. Zakona o koncesijama (NN br. 79/17 i 107/20), (5) u odnosu na trgovačko društvo ili osobu ovlaštenu za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja (pot)koncesije a u odnosu na okolnosti navedene u članku 25. Zakona o koncesijama (NN br. 79/17 i 107/20).

Za sve ugovore koji se sklapaju na razdoblje duže od godine dana (višegodišnji ugovori) primjenjuje se ugovorena indeksacija naknade za 2027. i svaku narednu godinu.

V. DODATNA DOKUMENTACIJA

Uz pisanu ponudu, ponuditelj mora dostaviti:

1. Presliku osobne iskaznice (za fizičku osobu), presliku izvatka iz obrtnog registra (za fizičku osobu vlasnika obrta, ne stariji od 6 mjeseci) ili presliku izvatka iz sudskog registra (za pravnu osobu, ne stariji od 30 dana); dozvoljeni su izvatici s internetske stranice obrtnog ili sudskog registra,
2. Izvornik dokaza o bonitetu/solventnosti - obrazac BON 2 (ne stariji od 30 dana) – za pravne osobe

3. Izvornik dokaza o nekažnjavanju odnosno dokaza da se ne vodi kazneni ili prekršajni postupak (ne stariji od datuma objave ovog postupka pozivanja) – za fizičku osobu odnosno zakonskog zastupnika pravne osobe
4. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dugovanja prema javnim tijelima RH (ne stariju od 60 dana)
5. Reference o dosadašnjem radu u djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru / površini.

VI. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE

U ovom Natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje na posljednji dan roka za podnošenje pisanih ponuda imaju evidentirana dospelja dugovanja prema Naručitelju, a u slučaju podnošenja ponude za sporedne djelatnosti (dio pomorskog dobra) ni prema tijelima RH.

VII. SREDSTVO OSIGURANJA PLAĆANJA

Ponuditelji koji budu odabrani dužni su na dan sklapanja Ugovora dostaviti sredstvo osiguranja u vidu bjanko zadužnice najmanje u visini godišnjeg iznosa naknade uvećanog za procijenjeni iznos troškova koji terete odnosni prostor ili površinu, uz osobno jamstvo vlasnika ili direktora društva, ako se radi o ponuditelju pravnoj osobi.

VIII. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Naručitelj ima pravo slobodne procjene najpovoljnije ponude te će izabrati onog Ponuditelja koji po ocjeni Naručitelja na najbolji način udovoljava zahtjevima natječajne dokumentacije i poslovanju pojedinog objekta, uzimajući u obzir visinu ponuđene naknade, predloženu djelatnost i reference ponuditelja. Prije donošenja odluke o prihvatu ponude, Naručitelj je ovlašten od Ponuditelja tražiti dodatne informacije i/ili dokumente.

Naručitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, kao i pravo prihvatiti ili odbiti bilo koju ponudu bez posebnog obrazloženja, pri čemu neće postojati nikakve pravne, materijalne i/ili nematerijalne obveze prema ponuditeljima. Ponuditelji koji su sudjelovali u ovom Natječaju nemaju pravo na prigovor ili žalbu na odluku Naručitelja te Naručitelj iste neće razmatrati.

Naručitelj će izabranog Ponuditelja obavijestiti o prihvatu ponude, a odabrani Ponuditelj obavezan je u roku od 7 dana od dana poziva Naručitelja sklopiti ugovor o zakupu/poslovnoj suradnji prema obrascu Naručitelja. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 7 dana od dana poziva Naručitelja, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Izabrani ponuditelj obavezan je pružanje usluga i/ili robe/izvođenje radova iz ovog Natječaja uskladiti s poslovanjem i organizacijom rada Društva te poštivati postavljene standarde kvalitete dostupne na <https://biz.aminess.com>, kao i poslovni ugled Društva.

IX. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Pisane ponude sa svom dodatnom dokumentacijom navedenom u ovom Natječaju dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za Natječaj – NE OTVARAJ“ na adresu sjedišta pojedinog Društva kako slijedi:

1. Aminess d.d., Škverska 8, 52466 NOVIGRAD (n/r Goran Tomić)

ili elektroničkom poštom na adresu: tender@aminess.com.

Ponude moraju pristići Naručiocu do dana **20.02.2026. godine do 12:00 sati**, bez obzira na način dostave. Rok za dostavu ponuda i pripadajuće dokumentacije može se produžiti, o čemu će se obavijestiti svi zainteresirani putem objave na internetskoj stranici <https://biz.aminess.com/natjecaji/>.

X. KONTAKT NARUČITELJA

Sve dodatne informacije i termin za pregled prostora možete dobiti putem e-maila: pravni.poslovi@aminess.com.

AMINESS HOSPITALITY GROUP d.o.o.