

Ovime trgovačko društvo AMINESS HOSPITALITY GROUP d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, Ulica kneza Branimira 71E, OIB: 87429101081, za društva koja posluju pod krovnim brendom Aminess Hotels & Resorts (dalje: Naručitelj) objavljuje dana 27. siječnja 2026. godine sljedeći

**NATJEČAJ**  
za prikupljanje ponuda za zakup poslovnih prostora

**I. PREDMET NATJEČAJA**

**1. Lokacija Njivice (Hoteli Njivice d.o.o.)**

R. Br.	Predmet zakupa/ poslovne suradnje	Djelatnost	Početna godišnja odnosno sezonska naknada u EUR (bez PDV-a)	Trajanje ugovora
1.	Poslovni prostor površine 49 m <sup>2</sup> u hotelu Aminess Magal	Hotelska suvenirnica	4.305	Sezona 2026.
2.	Poslovni prostor površine 35,29 m <sup>2</sup> u sklopu hotela Veya by Aminess	Medicinska ordinacija	Potrebno definirati u Ponudi	Sezona 2026.
3.	Dva poslovna prostora u sklopu hotela Veya by Aminess	Turistička agencija	3.150	3 godine

**II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

Zainteresirani ponuditelji dostavljaju obvezujuće ponude na obrascu ponude priloženom u natječajnoj dokumentaciji. Ponude moraju biti potpisane od strane ovlaštene osobe i ovjerene pečatom obrta ili društva. Ako je ponuditelj fizička osoba, u ponudi se obvezno navodi na koji način planira registrirati obavljanje djelatnosti. U ponudi za zakup nekretnine obvezno se navodi visina ponuđene zakupnine i ponuđeno trajanje ugovora.

Ponuditelj se obvezuje kod nadležnih tijela ispitati mogućnost ishodovanja dozvola i odobrenja za obavljanje određenih djelatnosti u predmetnim poslovnim prostorima odnosno na predmetnim površinama za koje podnosi ponudu te Naručitelj ne snosi nikakvu odgovornost za isto.

PDV, režijski i drugi troškovi koji nastaju u vezi korištenja poslovnih prostora ili površina padaju na teret ponuditelja/zakupnika i isti nisu uključeni u ponuđeni iznos godišnje naknade. U slučaju da s odabranim ponuditeljem bude ugovorena višegodišnja suradnja, ugovorena godišnja odnosno sezonska naknada uvećat će se svake godine za utvrđenu godišnju stopu inflacije, pri čemu će se povećanje temeljiti na HICP-27.

Ponuditelji imaju pravo obaviti pregled poslovnog prostora odnosno lokacije prije davanje ponude. Pregled je potrebno prethodno najaviti Naručitelju na sljedeći način:

1. Lokacija Njivice – kontakt: Stjepan Špoljarić (099 470 3557) i Goran Tomić (098 568 390)

Poslovni prostor odnosno površina uzima se u zakup u viđenom stanju. Ako je potrebno pojedini poslovni prostor urediti, odnosno privesti ga ugovorenoj namjeni, ponuditelj je obavezan isto izvršiti o vlastitom trošku bez obveze Zakupodavca da izvrši povrat uloženi sredstava.

### III. MOGUĆNOST PROMJENE DJELATNOSTI I /ILI TRAJANJA UGOVORA

Ponuditelj je ovlašten ponuditi prijedlog druge djelatnosti ili drugačije trajanja ugovora, uz obrazloženje navedenog. Uz takav prijedlog, ponuditelj obvezno dostavlja i plan rada, aktivnosti i/ili investicija koje planira izvesti, osim za lokacije koje su označene kao dio pomorskog dobra.

### IV. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

Ukoliko je za obavljanje pojedine djelatnosti potrebno ishoditi posebne sigurnosne uvjete ili rješenja nadležnih tijela, ponuditelj je u obvezi osigurati navedeno kao i potrebne dozvole, ateste, odobrenja i drugu potrebnu dokumentaciju radi obavljanja djelatnosti te osigurati rješenje o minimalnim tehničkim uvjetima, kada su isti potrebni za obavljanje djelatnosti u konkretnom prostoru za koji je dostavljena ponuda.

Za sve ugovore koji se sklapaju na razdoblje od godinu dana ili duže od godine dana (višegodišnji ugovori) primjenjuje se ugovorena indeksacija naknade za 2027. i svaku narednu godinu.

### V. DODATNA DOKUMENTACIJA

Uz pisanu ponudu, ponuditelj mora dostaviti:

1. Presliku osobne iskaznice (za fizičku osobu), presliku izvotka iz obrtnog registra (za fizičku osobu vlasnika obrta, ne stariji od 6 mjeseci) ili presliku izvotka iz sudskog registra (za pravnu osobu, ne stariji od 30 dana); dozvoljeni su izvotci s internetske stranice obrtnog ili sudskog registra,
2. Izvornik dokaza o bonitetu/solventnosti - obrazac BON 2 (ne stariji od 30 dana) – za pravne osobe
3. Izvornik dokaza o nekažnjavanju odnosno dokaza da se ne vodi kazneni ili prekršajni postupak (ne stariji od datuma objave ovog postupka pozivanja) – za fizičku osobu odnosno zakonskog zastupnika pravne osobe
4. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dugovanja prema javnim tijelima RH (ne stariju od 60 dana)
5. Reference o dosadašnjem radu u djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru / površini.

### VI. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE

U ovom Natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje na posljednji dan roka za podnošenje pisanih ponuda imaju evidentirana dospjela dugovanja prema Naručitelju.

### SREDSTVO OSIGURANJA PLAĆANJA

Ponuditelji koji budu odabrani dužni su na dan sklapanja Ugovora dostaviti sredstvo osiguranja u vidu bjanko zadužnice najmanje u visini godišnjeg iznosa naknade uvećanog za procijenjeni iznos troškova koji terete odnosi prostor ili površinu, uz osobno jamstvo vlasnika ili direktora društva, ako se radi o ponuditelju pravnoj osobi.

### VII. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Naručitelj ima pravo slobodne procjene najpovoljnije ponude te će izabrati onog Ponuditelja koji po ocjeni Naručitelja na najbolji način udovoljava zahtjevima natječajne dokumentacije i poslovanju pojedinog objekta, uzimajući u obzir visinu ponuđene naknade, predloženu djelatnost i reference

ponuditelja. Prije donošenja odluke o prihvatu ponude, Naručitelj je ovlašten od Ponuditelja tražiti dodatne informacije i/ili dokumente.

Naručitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, kao i pravo prihvatiti ili odbiti bilo koju ponudu bez posebnog obrazloženja, pri čemu neće postojati nikakve pravne, materijalne i/ili nematerijalne obveze prema ponuditeljima. Ponuditelji koji su sudjelovali u ovom Natječaju nemaju pravo na prigovor ili žalbu na odluku Naručitelja te Naručitelj iste neće razmatrati.

Naručitelj će izabranog Ponuditelja obavijestiti o prihvatu ponude, a odabrani Ponuditelj obavezan je u roku od 7 dana od dana poziva Naručitelja sklopiti ugovor o zakupu prema obrascu Naručitelja. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 7 dana od dana poziva Naručitelja, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Izabrani ponuditelj obavezan je pružanje usluga i/ili robe/izvođenje radova iz ovog Natječaja uskladiti s poslovanjem i organizacijom rada Društva te poštivati postavljene standarde kvalitete dostupne na <https://biz.aminess.com>, kao i poslovni ugled Društva.

#### VIII. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Pisane ponude sa svom dodatnom dokumentacijom navedenom u ovom Natječaju dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za Natječaj – NE OTVARAJ“ na adresu sjedišta pojedinog Društva kako slijedi:

1. Aminess d.d., Škverska 8, 52466 NOVIGRAD (n/r Goran Tomić)

ili elektroničkom poštom na adresu: [tender@aminess.com](mailto:tender@aminess.com).

Ponude moraju pristići Naručitelju do dana **29.01.2026. godine do 12:00 sati**, bez obzira na način dostave. Rok za dostavu ponuda i pripadajuće dokumentacije može se produžiti, o čemu će se obavijestiti svi zainteresirani putem objave na internetskoj stranici <https://biz.aminess.com/natjecaji/>.

#### IX. KONTAKT NARUČITELJA

Sve dodatne informacije i termin za pregled prostora možete dobiti putem e-maila: [pravni.poslovi@aminess.com](mailto:pravni.poslovi@aminess.com).

**AMINESS HOSPITALITY GROUP d.o.o.**