

Ovime trgovačko društvo HTP Orebić d.d. sa sjedištem u Orebiću, Šetalište Petra Krešimira IV, broj 11, OIB: 98026846668, (dalje u tekstu: Naručitelj) objavljuje dana 23. svibnja 2023. godine sljedeći

NATJEČAJ

za prikupljanje ponuda za zakup poslovnih prostora i ugovaranja poslovne suradnje

I. PREDMET ZAKUPA

R.Br.	Predmet zakupa	Djelatnost	Početna naknada	Trajanje ugovora
1.	Montažni objekt „BAČVA“ kod hotela Orsan by Aminess	Ugostiteljska djelatnost		Turistička sezona 2023.

II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Zainteresirani ponuditelji dostavljaju obvezujuće ponude potpisane od strane ovlaštene osobe i ovjerene pečatom obrta ili društva. Ako je ponuditelj fizička osoba, u ponudi se obvezno navodi na koji način planira registrirati obavljanje djelatnosti. U ponudi za zakup nekretnine obvezno se navodi visina ponuđene zakupnine i ponuđeno trajanje ugovora.

Ponuditelj se obvezuje kod nadležnih tijela ispitati mogućnost ishodovanja dozvola i odobrenja za obavljanje određenih djelatnosti u predmetnim poslovnim prostorima za koje podnosi ponudu te Naručitelj ne snosi nikakvu odgovornost za isto.

PDV, režijski i drugi troškovi koji nastaju u vezi korištenja poslovnih prostora padaju na teret zakupnika i isti nisu uključeni u ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ponuditelji imaju pravo obaviti pregled poslovnog prostora odnosno lokacije prije davanje ponude. Pregled je potrebno prethodno najaviti Naručitelju na broj +385 99 5328 296 (Danijela Šaban). Poslovni prostor se uzima u zakup u viđenom stanju. Ako je potrebno pojedini poslovni prostor urediti, odnosno privedi ga ugovorenoj namjeni, ponuditelj će biti obvezan isto izvršiti o vlastitom trošku bez obveze Zakupodavca da izvrši povrat uloženi sredstava.

III. MOGUĆNOST PROMJENE DJELATNOSTI I /ILI TRAJANJA UGOVORA

Ponuditelj je ovlašten ponuditi prijedlog druge djelatnosti ili drukčijeg trajanja ugovora, uz obrazloženje navedenog. Uz takav prijedlog, ponuditej obvezno dostavlja i plan rada, aktivnosti i/ili investicija koje planira izvesti.

IV. DODATNA DOKUMENTACIJA

Uz pisanu ponudu, ponuditelj mora dostaviti:

1. Presliku osobne iskaznice (za fizičku osobu), presliku izvotka iz obrtnog registra (za fizičku osobu vlasnika obrta, ne stariji od 6 mjeseci) ili presliku izvotka iz sudskog registra (za pravnu osobu, ne stariji od 30 dana); dozvoljeni su izvotci s internetske stranice obrtnog ili sudskog registra,
2. Izvornik dokaza o solventnosti BON 2 (ne stariji od 30 dana) – za pravne osobe
3. Izvornik dokaza o nekažnjavanju odnosno dokaza da se ne vodi kazneni ili prekršajni postupak (ne stariji od datuma objave ovog postupka pozivanja) – za fizičku osobu odnosno zakonskog zastupnika pravne osobe
4. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju nepodmireni dugovanja prema javnim tijelima RH (ne stariju od 60 dana)

5. Reference o dosadašnjem radu u djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru

V. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE

U ovom Natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje na posljednji dan roka za podnošenje pisanih ponuda imaju evidentirana dospjela dugovanja prema Naručitelju.

VI. SREDSTVO OSIGURANJA PLAĆANJA

Ponuditelji koji budu odabrani dužni su na dan sklapanja Ugovora dostaviti sredstvo osiguranja u vidu bjanko zadužnice najmanje u visini godišnjeg iznosa zakupnine uvećanog za procijenjeni iznos troškova koji terete odnosni prostor ili lokaciju, uz osobno jamstvo vlasnika ili direktora društva, ako se radi o ponuditelju pravnoj osobi.

VII. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Naručitelj ima pravo slobodne procjene najpovoljnije ponude te će izabrati onog Ponuditelja koji po ocjeni Naručitelja na najbolji način udovoljava zahtjevima natječajne dokumentacije i poslovanju pojedinog objekta, uzimajući u obzir visinu ponuđene zakupnine, ponuđeno osiguranje plaćanja i reference ponuditelja. Prije donošenja odluke o izboru ponude, Naručitelj je ovlašten od Ponuditelja tražiti dodatne informacije i/ili dokumente.

Naručitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, kao i pravo prihvatiti ili odbiti bilo koju ponudu bez posebnog obrazloženja, pri čemu neće postojati nikakve pravne, materijalne i/ili nematerijalne obveze prema ponuditeljima. Ponuditelji koji su sudjelovali u ovom Pozivu nemaju pravo na prigovor ili žalbu na odluku o izboru te Naručitelj iste neće razmatrati.

Naručitelj će izabranog Ponuditelja obavijestiti o prijatu ponude, a odabrani Ponuditelj obavezan je u roku od 7 dana od dana poziva Naručitelja sklopiti ugovor o zakupu prema obrascu Naručitelja. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 7 dana od dana poziva Naručitelja, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Izabrani ponuditelj obavezan je pružanje usluga i/ili robe/izvođenje radova iz ovog Natječaja uskladiti s poslovanjem i organizacijom rada Naručitelja te poštivati postavljene standarde kvalitete dostupne na www.aminess.com, kao i poslovni ugled Društva.

VIII. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Pisane ponude sa svom dodatnom dokumentacijom navedenom u ovom Pozivu dostavljaju se u originalnom primjerku u zatvorenoj omotnici s naznakom Poziv za prikupljanje ponuda za zakup nekretnina - "Ne otvaraj", na adresu: HTP OREBIĆ d.d., Šetalište Petra Krešimira IV, broj 11, 20250 OREBIĆ ili elektroničkom poštom na e-mail: tender@aminess.com. **Krajnji rok za dostavu ponude i pripadajuće dokumentacije je 05. lipnja 2023. do 12:00 sati, bez obzira na način dostave.** Nepotpune ponude i ponude pristigle nakon utvrđenog roka neće se uzimati u razmatranje.

Rok za dostavu ponuda i pripadajuće dokumentacije može se produžiti, o čemu će se obavijestiti svi zainteresirani putem objave na internetskoj stranici <https://biz.aminess.com/natjecaji/>.

IX. KONTAKT HTP OREBIĆ d.d.

Sve dodatne informacije i termin za pregled prostora možete dobiti putem e-maila: danijela.saban@aminess.com ili na broju telefona +385 99 5328 296.

HTP OREBIĆ d.d.