

Ovime trgovačko društvo HOTELI NJIVICE d.o.o. sa sjedištem u Njivicama, Primorska cesta 30, OIB: 86096345385, (dalje: Naručitelj) objavljuje dana 28. veljače 2022. godine sljedeći

**NATJEČAJ**  
**za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora**  
**br. 2/2022**

R. Br.	Predmet zakupa/ poslovne suradnje	Djelatnost	Početna godišnja naknada (u HRK bez PDV-a)	Trajanje ugovora
1.	Poslovni prostor u prizemlju hotela Aminess Veya površine 10,00 m <sup>2</sup>	Komercijalno-rekreacijska djelatnost	25.000,00 kn	Turistička sezona 2022.

**Opći uvjeti natječaja:** Zainteresirani ponuditelji dostavljaju obvezujuće ponude na obrascu ponude priloženom u natječajnoj dokumentaciji. Ponude moraju biti potpisane od strane ovlaštene osobe i ovjerene pečatom obrta ili društva. Ako je ponuditelj fizička osoba, u ponudi se obvezno navodi na koji način planira registrirati obavljanje djelatnosti.

Ponuditelj se obvezuje kod nadležnih tijela ispitati mogućnost ishodovanja dozvola i odobrenja za obavljanje određenih djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru te Naručitelj ne snosi nikakvu odgovornost za isto.

PDV nije uključen u ponuđeni iznos godišnje naknade. Režijski troškovi su uključeni u ponuđeni iznos godišnje naknade.

Ponuditelji imaju pravo obaviti pregled poslovnog prostora odnosno lokacije prije davanje ponude. Pregled je potrebno prethodno najaviti Naručitelju na broj +385 99 470 3557 (Stjepan Špoljarić). Poslovni prostor uzima se u zakup u viđenom stanju. Ako je to potrebno za pojedini poslovni prostor, Zakupnik je obavezan urediti poslovni prostor i privesti ga ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku bez obveze Zakupodavca da izvrši povrat uloženi sredstava.

**Mogućnost promjene djelatnosti i/ili trajanja ugovora:** Ponuditelj može predložiti drugu djelatnost koju namjerava obavljati u predmetnom poslovnom prostoru te predložiti drugačije trajanje ugovora od trajanja predviđenog u natječaju. Uz takav prijedlog, ponuditelj obvezno dostavlja i plan rada, aktivnosti i/ili investicija koje planira izvesti.

**Sredstvo osiguranja plaćanja:** Ponuditelj koji budu odabran dužan je na dan sklapanja Ugovora dostaviti sredstvo osiguranja u vidu bjanko zadužnice najmanje u visini godišnjeg iznosa zakupnine koji tereti odnosni prostor ili lokaciju.

**Dotatna dokumentacija:** Uz pisanu ponudu, ponuditelj mora dostaviti:

1. Presliku osobne iskaznice (za fizičku osobu), presliku izvotka iz obrtnog registra (za fizičku osobu vlasnika obrta, ne stariji od 6 mjeseci) ili presliku izvotka iz sudskog registra (za pravnu osobu, ne stariji od 6 mjeseci); dozvoljeni su izvotci s internetske stranice obrtnog ili sudskog registra,
2. Izvornik dokaza o bonitetu/solventnosti - obrazac BON 2 (ne stariji od 30 dana) – za pravne osobe

3. Izvornik dokaza o nekažnjavanju odnosno dokaza da se ne vodi kazneni ili prekršajni postupak (ne stariji od datuma objave ovog postupka pozivanja) – za fizičku osobu odnosno zakonskog zastupnika pravne osobe
4. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dugovanja prema javnim tijelima RH (ne stariji od 60 dana)
5. Reference o dosadašnjem radu u djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru

**Razlozi za isključenje:** U ovom Natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje na posljednji dan roka za podnošenje pisanih ponuda imaju evidentirana dospjela dugovanja prema Naručitelju.

**Kriteriji za izbor najpovoljnije ponude:** Naručitelj ima pravo slobodne procjene najpovoljnije ponude te će izabrati onog Ponuditelja koji po ocjeni Naručitelja na najbolji način udovoljava zahtjevima natječajne dokumentacije i poslovanju pojedinog objekta, uzimajući u obzir visinu ponuđene naknade, predloženu djelatnost i reference ponuditelja. Prije donošenja odluke o prihvatu ponude, Naručitelj je ovlašten od Ponuditelja tražiti dodatne informacije i/ili dokumente.

Naručitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, kao i pravo prihvatiti ili odbiti bilo koju ponudu bez posebnog obrazloženja, pri čemu neće postojati nikakve pravne, materijalne i/ili nematerijalne obveze prema ponuditeljima. Ponuditelji koji su sudjelovali u ovom Natječaju nemaju pravo na prigovor ili žalbu na odluku Naručitelja te Naručitelj iste neće razmatrati.

Naručitelj će izabranog Ponuditelja obavijestiti o prihvatu ponude, a odabrani Ponuditelj obavezan je u roku od 7 dana od dana poziva Naručitelja sklopiti ugovor o zakupu prema obrascu Naručitelja. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 7 dana od dana poziva Naručitelja, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Izabrani ponuditelj obavezan je pružanje usluga i/ili robe/izvođenje radova iz ovog Natječaja uskladiti s poslovanjem i organizacijom rada Društva te poštivati postavljene standarde kvalitete dostupne na [www.aminess.com](http://www.aminess.com), kao i poslovni ugled Društva.

**Rok za dostavu ponuda:** Pisane ponude, sa svom dodatnom dokumentacijom navedenom u ovom Natječaju dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za Natječaj br. 2/2022 – NE OTVARAJ“ na adresu: Hoteli Njivice d.o.o., Primorska cesta 30, 51512 Njivice ili elektroničkom poštom na adresu: [tender@aminess.com](mailto:tender@aminess.com). Ponude moraju pristići Naručitelju do dana 07.03.2022. godine do 11:00 sati, bez obzira na način dostave. Rok za dostavu ponuda i pripadajuće dokumentacije može se produžiti, o čemu će se obavijestiti svi zainteresirani putem objave na internetskoj stranici <https://biz.aminess.com/natjecaji/>.

**Kontakt Naručitelja:** Sve dodatne informacije i termin za pregled prostora možete dobiti putem e-maila: [stjepan.spoljaric@aminess.com](mailto:stjepan.spoljaric@aminess.com) ili na broju telefona +385 99 470 3557.