



HOTELI NJIVICE D.O.O.

HR-51512 NJIVICE-KRK, PRIMORSKA CESTA 30 **T:** +385 51 847 800

E: UPRAVA@AMINESS.COM

WWW.AMINESS.COM | WWW.AMINESS-CAMPSITES.COM

F&B koncept

Gourmet family restaurant i wellness Stari Ribar

Investitor i kontakt osoba

HOTELI NJIVICE d.o.o., Primorska cesta 30, Njivice, OIB: 86096345385, koje zastupa Zrinka Bokulić, predsjednik Uprave i Dino Hrelja, član Uprave.

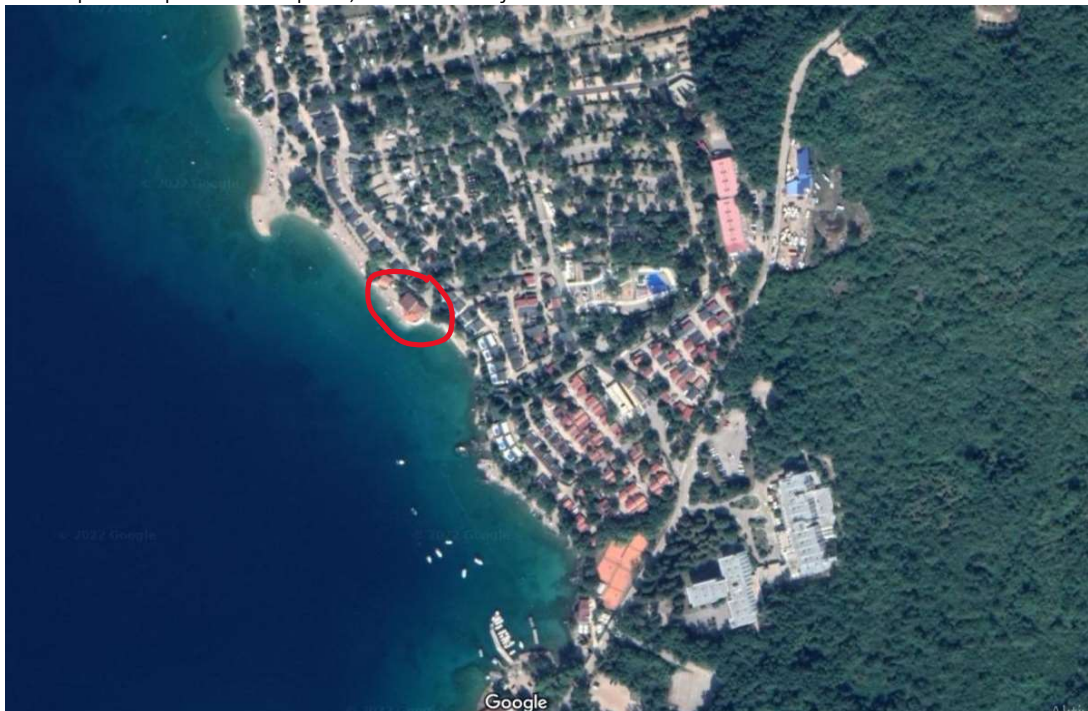
Kontakt osoba:

Mario Švec, direktor investicija, mario.svec@aminess.com

Milica Alajbeg, voditelj investicija, milica.alajbeg@aminess.com

LOKACIJA

U sklopu kampa Atea na plaži, nalazi se objekt Stari ribar.



Projekt i zona obuhvata

Projektom se planira uređenje restorana u prizemlju i wellnessa na katu.

Razmotriti mogućnost rekonstrukcije postojećeg objekta. Moguće i rušenje postojeće građevine i izgradnja nove zgrade.

POZICIONIRANJE, KONCEPT I FUNKCIONALNI ZAHTJEVI INVESTITORA

Osnova koncepta

Restoran „Eat local“ lociran na samom moru, a koji poslužuje; doručak, brunch, a la carte ručak i večeru.

Budžet

Planirani budžet za cjelokupni zahvat je 10 milijuna kuna.

Opis zahvata

Površina čestice 523 m².

Postojeća zgrada P+1, tlocrtne površine 312 m², GBP 433 m², dvorište 288 m².

Projektom se planira uređenje restorana u prizemlju (s terasom) i wellnessa na katu.

Restoran sa svim minimalno tehničkim uvjetima za rad prema zakonima RH. Kategorizacija restoran u kampu 5*.

Wellness na katu, zasebni ulaz izvana stepenicama.

Sadržaj mini wellnessa: ulazni dio, pult, finska sauna, 2 prostora za masažu, svlačionica, tuš, wc i veliki lounge relax prostor s pogledom na more.

Obavezno predvidjeti mogućnost posluživanja pića na gornjem katu – kuhinjski lift.

Broj sjedećih mjesta

Ukupno 200 sjedećih mjesta, od čega:

- 150 sjedećih mjesta za stolom
- 25 sjedećih mjesta visoko sjedenje
- 25 sjedećih mjesta lounge

Oprema/namještaj

Stolovi 90 x 90 za 2 osobe

130 x 90 za 4 mjesta

Svi stolovi na jednu nogu.

Unutarnji dio restorana postavljen sa deco setom i dekoracijom stola.

Vanjski dio terase postavljen sa deco setovima.

Postava stola

PVC perivi deco setovi u istom stilu.

Osa

Planetarna mehanička stolna miješalica za tijesto

Tip: Mecnosud

Električni parnokonvekcijski uređaj

Kapacitet 10x GN1/1, sa ugrađenim generatorom pare.

Moguće dostizanje temperature do 300 °C.

Dim. 84,7x77,1x101,2 cm.

Tip: Rational

Plinski nasadni roštilj sa pločom od tvrdog kroma - glatki:

Gornja ploča debljine 2 mm. od AISI 304 inox čelika sa zaobljenim rubovima izrađena od jednog komada prešanjem.

Minimalna snaga plamenika 12kW.

Dim. radne površine: 775x520 mm.

Dim. 80x70x34 cm.

Tip: Offcar ili Končar

Električno kuhalo tjestenine kapaciteta 2 GN 1/3-200 :

AISI 304 inox čelika sa zaokruženim rubovima i uglovima te izoliranim plastičnim drškama, posude su u mjerama 4 x 1/6 GN ili 2x 1/3 GN -200
Minimalne snage grijača 6 kW, napon 400/230 V, 50 Hz
Dim. 40x70x85/90 cm.
Tip: Kogast

Plinska friteza sa dva bazena kapaciteta 2x15 litara

Oplošje izrađeno od AISI 304 inox.
Ventil za ispušt ulje nalazi se unutar ormarića a ulje se izljeva u posude smještene ispod bazena.
Digitalna kontrola temp. od 100 do 190°C za svaki bazen zasebno.
Ugrađeni termički osigurači protiv pregrijavanja te prekidač koji onemogućuje rad grijača ukoliko nisu u radnom položaju kontrolna lampica označava rad grijača.
Friteza se isporučuje sa poklopcima bazena te pletenim inox košaricama sa izoliranim plastičnim drškama.
Minimalne snage plamenika: 25 Kw.
Dim. 80x70x34 cm.
Tip: Končar Ili Offcar

Električni sterilizator noževa kapaciteta 15 noževa

Kućište izrađeno do AISI 430 inoxa
Vrata sterilizacijske komore od zatamnjenog plexglasa.
Ugrađeni timer 0-120 min.
Maksimalna dužina oštrice noža 31 cm.
Priključna snaga : 70W napon 230 V, 50 Hz
Dim: 50x14x62
Tip: Sirman

Stroj za ljuštenje krumpira kapaciteta punjenja 15 kg

kapaciteta 240kg/h.
Mogućnost čišćenje ljuski od luka i češnjaka.
Mogućnost sušenja povrća.
U kompletu sa pločom za:
ploča za ljuštenje krumpira - abrazivna (1kom)
ploča za ljuštenje luka/češnjaka (1kom)
ploča za sušenje povrća - rešetkasta (1kom)
Priključna snaga : 400W, napon 400/230 V, 50 Hz .
Dim stroja: 44x69x75 / 106 cm.
Tip: Sirman

Profesionalna mikrovalna pećnica

Mogućnost programiranja min. do 10 programa.

5 nivoa snage sa digitalnim timerom od 0-60min.

Komora za kuhanje kapaciteta 20 litara.

Rasvjeta komore za kuhanje.

Filter za zrak sa mogućnosti zamijene

Mogućnost montaže na zid

Priključna snaga: 1400W napon 230 V, 50 Hz

Dim. 50x42x38,6 cm

Tip: Sirman

Stolna vaga – digitalna od 2g do 15kg

Vodo otporno kućište izrađeno od inoxa.

Izolirano od utjecaja vlage i vode - IP65.

Digitalni LCD displej s LED osvjetljenjem.

Dim. mjerne površine 230x190 mm.

Ugrađena baterija sa punjačem

Dim. 20x29x12 cm.

Tip: Kern

Stroj za pranje suđa - protočni (hauberica)

3 programa pranja: 48-32-22 košara/sat.

Kapacitet kod brzog pranja 77 košara/sat.

Dim. košare 500 x 500 mm

Tip: Winterhalter ili Hobart

Stroj za rezanje narezaka

Nož Ø 330 mm

Mehanički pogon na vreteno.

Kućište od anodiziranog aluminija.

Klizno postolje i poluga za pričvršćivanje izrađeni od nehrđajućeg čelika.

Ugrađeni sistem oštrenje noža

Ugrađeni uređaj za otpuštanje prijenosa

Dim. 85x67x63 cm

Tip: Berkel

Električni salamander izrađen od inoxa sa grill rešetkom

Od nehrđajućeg čelika dim. 53x32 (GN 1/1) sa mogućnošću podešavanje.

Visine grijanja od 11 do 27 mm, posuda za skupljanje masnoća od inoxa, precizno podešavanje snaga grijanja te mogućnošću montaže na zid.

Minimalne snage 4.7kW, napon 400/230 V, 50 Hz.

Dim. 60x48x50 cm.

Tip : Fimar

Brzi ohlađivač

Vanjski i unutarnji plašt izrađen od inox lima AISI 304.

Izolacija bez CFC.

Debljina izolacija 60 mm.

Tehničke karakteristike:

Dimenzije 750 x 740 x 1260/1290 mm.

Dimenzija rashladnog prostora 760 x 630 x 410 mm.

Kapacitet 7 x GN 1/1 (ili 60x40).

Temperatura hlađenja : +3/-18°C.

Tip: Tecnodom

Thermomix - Multifunkcionalni kuhinjski uređaj

Kapacitet posude: 2,2 l

Nazivna snaga motora: 500 W

Brzina kontinuirano prilagodljiva od 40 do 10700 okretaja u minuti.

Posebna brzina za miješanje tijesta.

Zaštita motora od pregrijavanja.

Sistem grijanja sa zaštitom od pregrijavanja; 1500 W

Zaslon prikazuje vagu-težinu, vrijeme, temperaturu i brzinu.

Na čipu su pohranjeni recepti u digitalnom obliku, čiji se sadržaji prikazuju na zaslonu Thermomixa.

Težina uređaja: 7,7 kg

Dim. 333x326x335 mm

Tip: Vorwerk

Profesionalni uređaj za vakumiranje

Tehničke karakteristike:

Pumpa usisavanja Busch

Snaga u kW: 0,35

Pumpa vakumiranja: 8 m³/h

Dimenzije trake za zavarivanje: 310 mm

Dimenzije komore: 340 x 360 x 160 mm

Težina: 38 kg

Dimenzije preko svega: 402x525x408 mm

CE certifikat u cijeni

Tip: Sirman

Stroj za pranje čaša

3 programa pranja kapaciteta : 24-28-40 košara/sat

kapacitet kod brzog pranja 65 košara/sat

U kompletu 2 košara za čaše i 1 combi-košara za

tanjure, šalice, pribor

dim. 60x63,7x72/76 cm.

tip: Winterhalter ili Hobart ili Meiko

Ledomat

inox izvedba

vodeno hlađenje

pune kocke leda

vertikalni isparivač, inovativan dizajn
sistem na špricaljke
kapacitet: 285 kg / 24 h
prikjučni napon: 220-240V/50Hz/1N
dim: 760x620x575 mm
težina: 71 kg
tip: Icematic

Multifunkcionalni uređaj za bar

Ocjeđivač agruma sa polugom, barski blender, drobilica leda i aparat za frape u jednom uređaju. Funkcionalan i praktičan za sve prostorne uvjete.

Struktura izrađena od aluminija, bokovi izrađeni od ABS-a.

Tehničke karakteristike:

Snaga:150-750-150-100W

Priključni napon: 230V 50/60 Hz F+N

Broj okretaja u minuti:320/14.000-24.000/800/14.000

Serijska šifra proizvoda: 6584134502

Težina: 16,5kg

Dimenzije: 747x283x501 mm

Tip: Sirman Modulo - 4ALOQNS

Vitrina za slastice

Crne boje, staklo sa sve 4 strane

Temperaturni raspon + 2 / + 10 ° CT Prikazni odjeljak od kaljenog stakla u cijelosti. Donja struktura u posebnoj boji otporna na otisak prsta, crna boja.

Klimatske klase 4, prostorija + 30 ° C i 55% RH Ventilirano hlađenje dobiveno pomoću isparivača smješteno je u donjem dijelu konstrukcije. Relativna vlaga: 70 %

5 staklenih polica.

Automatsko odmrzavanje zrakom, svakih 6 sati, automatsko isparavanje kondenzata.

Police od kaljenog stakla. nosivost do 12 kg po polici. Vrata, staklena, s ""nevidljivom"" ručicom po cijeloj visini, bruto unutarnja zapremina: 490 l

Osvjetljenje LED , prednja ploča na stražnjoj strani vrata i unutarnji stropni element u odjeljku

Integrirani kotači

Težina: 236Kg

Napon/ snaga: 230V/ 0.65kW

dim. 805x645x1840mm"

Tip: Bocchini ili Orion

Električna parno-konvekciska pećnica za pekarske

proizvode kapaciteta 5 pekarskih limova (40x60cm.)

Digitalno upravljanje s velikim LED zaslonom

Digitalno ili manualno upravljanje pečenja-ručnim

Sonda za automatsko mjerenje temperature jezgre

Podešavanje automatskog uključanja predgrijavanja - datum/sat

Izrađen u cijelosti od 304/430 inox čelika

Priključna snaga: 12 Kw, napon 3N/400 V, 50 Hz

Dim. 98x83x75 cm.

Kapaciteta 5 limova (40x60 cm) ili jednakovrijedno

Priključna snaga (elek.400/230V): 12

Tip: FIN BAKE II 5 D DIGITAL

Električna parno-konvekciska pećnica za pekarske

proizvode kapaciteta 8 pekarskih limova (40x60cm.)

Digitalno upravljanje s velikim LED zaslonom

Digitalno ili manualno upravljanje pečenja-ručnim

Sonda za automatsko mjerenje temperature jezgre

Podšavanje automatskog uključanja predgrijavanja - datum/sat

Izrađen u cijelosti od 304/430 inox čelika

Priključna snaga: 16 Kw, napon 3N/400 V, 50 Hz

Dim. 98x83x102 cm.

Tip: FIN BAKE II 8 D DIGITAL

Hlađena izložbena vitrina sa zakrivljenim staklom

Konstrukcija izrađena od AISI 304 inox čelika, vitrina

izrađena od IZO stakla sa inox okvirom otvorena sa radne

strane, vratima, hlađeni prostor za izlaganje hrane izrađen

sa zaobljenim bridovima, perforiranim dnom i odvodom.

Opremljena sa kompresorom na zračno hlađenje, hlađenim

boksom s vodilicama za unos GN posuda, natrijevom rasvjetom,

staklenom policom na transparentnim polikarbonatnim nosačima,

pripremom za postavu fasade izrađenom od vodvoodoporne

iverice, svom potrebnom automatikom te kontrolom temperature

sa prikazom na displeju.

Mogućnosti podizanja prednjeg stakla radi čišćenja

Dim. cca. 100x95x95/135 cm.

Tip : Orion ili Ifa

Grijana izložbena vitrina sa zakrivljenim staklom

Konstrukcija izrađena od AISI 304 inox čelika, vitrina izrađena

od stakla sa inox okvirom otvorena sa radne strane, grijani

prostor za izlaganje hrane izrađen sa zaobljenim bridovima.

Opremljena sa otvorenim ormarićem, natrijevom rasvjetom,

staklenom policom na transparentnim polikarbonatnim nosačima,

tri zasebno kontrolirane grijane zone sa prikazom na displeju te

sa pripremom za postavu fasade izrađenom od vodvoodoporne

iverice. Mogućnosti podizanja prednjeg stakla radi čišćenja

Dim. cca. 150x95x95/135 cm.

Tip : Orion ili Ifa

Neutralna izložbena vitrina sa zakrivljenim staklom

Konstrukcija izrađena od AISI 304 inox čelika, vitrina

izrađena od stakla sa inox okvirom otvorena sa radne strane,

prostor za izlaganje hrane izrađen sa zaobljenim bridovima.
Opremljena sa otvorenim ormarićem, natrijevom rasvjetom,
staklenom policom na transparentnim polikarbonatnim nosačima,
polikarbonatnim nosačima, pripremom za postavu fasade
izrađenom od vodvootporne iverice, svom potrebnom
automatikom te kontrolom temperature sa prikazom na displeju.
Mogućnosti podizanja prednjeg stakla radi čišćenja
Dim. cca. 150x95x95/135 cm.
Tip : Orion ili Ifa
