

Ovime trgovačko društvo AMINESS d.d., sa sjedištem u Novigradu, Škverska 8, OIB: 58935879058, (dalje: Naručitelj) objavljuje dana 10. siječnja 2022. godine sljedeći

NATJEČAJ

za prikupljanje ponuda za zakup poslovnih prostora i ugovaranja poslovne suradnje

R. Br.	Predmet zakupa/ poslovne suradnje	Djelatnost	Početna godišnja naknada (u HRK bez PDV-a)	Trajanje ugovora
1.	Postavljanje tipskog kioska do 12 m2 u kampu Aminess Sirena	Prodaja tiskovina	11.000,00 kn	Turistička sezona 2022.
2.	Postavljanje tipskog kioska do 12 m2 u kampu Aminess Maravea Camping Resort	Prodaja tiskovina	16.000,00 kn	Turistička sezona 2022.
3.	Postavljanje sjenice/ paviljona do 12 m2 za obavljanje djelatnosti masaže na otvorenom u kampu Aminess Maravea Camping Resort, kampu Aminess Sirena i u blizini hotela Aminess Maestral	Masaža	75.000,00 kn	Turističke sezone 2022.-2024.
4.	Postavljanje kioska za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga pokraj pristupne ceste u kamp Aminess Maravea Camping Resort	Ugostiteljska djelatnost	25.000,00 kn	Do 31.12.2022.
5.	Frizerski salon površine 17,13 m2 u Aminess Maestral Hotelu	Djelatnost frizerskih salona	9.000,00 kuna	Od otvaranja hotela do 31.12.2022.

Opći uvjeti natječaja: Zainteresirani ponuditelji dostavljaju obvezujuće ponude na obrascu ponude priloženom u natječajnoj dokumentaciji. Ponude moraju biti potpisane od strane ovlaštene osobe i ovjerene pečatom obrta ili društva. Ako je ponuditelj fizička osoba, u ponudi se obvezno navodi na koji način planira registrirati obavljanje djelatnosti.

Ponuditelj se obvezuje kod nadležnih tijela ispitati mogućnost ishodovanja dozvola i odobrenja za obavljanje određenih djelatnosti u predmetnim poslovnim prostorima odnosno na predmetnim zemljištima za koje podnosi ponudu te Naručitelj ne snosi nikakvu odgovornost za isto.

PDV, režijski i drugi troškovi koji nastaju u vezi korištenja poslovnih prostora ili zemljišta padaju na teret zakupnika i isti nisu uključeni u ponuđeni iznos godišnje naknade.

Ponuditelji imaju pravo obaviti pregled poslovnog prostora odnosno lokacije prije davanje ponude. Pregled je potrebno prethodno najaviti Naručitelju na broj +38598449552 (Marina Jovanović). Poslovni prostor odnosno zemljište uzima se u zakup u viđenom stanju. Ako je to potrebno za pojedini poslovni prostor odnosno zemljište, Zakupnik je obavezan urediti poslovni prostor odnosno zemljište i privesti ga ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku bez obveze Zakupodavca da izvrši povrat uloženi sredstava.

Mogućnost promjene djelatnosti i/ili trajanja ugovora: Ponuditelj može predložiti drugu djelatnost koju namjerava obavljati u predmetnom poslovnom prostoru odnosno na zemljištu te predložiti

drugačije trajanje ugovora od trajanja predviđenog u natječaju. Uz takav prijedlog, ponuditelj obvezno dostavlja i plan rada, aktivnosti i/ili investicija koje planira izvesti.

Posebni uvjeti za pojedine lokacije natječaja: Za lokacije pod rednim brojevima 1., 2. i 4. Ponuditelj koji bude odabran obvezan je o vlastitom trošku nabaviti i postaviti tipski kiosk prema uvjetima i uputama Naručitelja. Na lokacijama pod rednim brojevima 1. i 2. Ponuditelj ne smije prodavati piće, napitke i sladolede. Za lokacije pod rednim brojem 3. Ponuditelj koji bude odabran obvezan je o vlastitom trošku nabaviti i postaviti po 1 (jednu) sjenicu odnosno paviljon po lokaciji, čija su vizualna svojstva i kvalitete prethodno usuglašene s Naručiteljem. Za lokaciju pod rednim brojem 3. koja se nalazi u kampu Aminess Maravea Camping Resort sklapa se ugovor o potkoncesiji te je Ponuditelj obvezan pored stalnog dijela platiti i varijabilni dio potkoncesijske naknade. Za lokaciju pod redni brojem 5. ponuditelj je obvezan snositi režijske i druge troškove u paušalnom iznosu od 500,00 kuna/mjesečno.

Dotatna dokumentacija: Uz pisanu ponudu, ponuditelj mora dostaviti:

1. Presliku osobne iskaznice (za fizičku osobu), presliku izvotka iz obrtnog registra (za fizičku osobu vlasnika obrta, ne stariji od 6 mjeseci) ili presliku izvotka iz sudskog registra (za pravnu osobu, ne stariji od 30 dana); dozvoljeni su izvotci s internetske stranice obrtnog ili sudskog registra,
2. Izvornik dokaza o solventnosti BON 2 (ne stariji od 90 dana) – za pravne osobe
3. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dugovanja prema javnim tijelima RH (ne stariju od 60 dana)
4. Reference o dosadašnjem radu u djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru

Razlozi za isključenje: U ovom Natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje na posljednji dan roka za podnošenje pisanih ponuda imaju evidentirana dospjela dugovanja prema Naručitelju.

Kriteriji za izbor najpovoljnije ponude: Naručitelj ima pravo slobodne procjene najpovoljnije ponude te će izabrati onog Ponuditelja koji se po ocjeni Naručitelja na najbolji način udovoljava zahtjevima natječajne dokumentacije i poslovanju pojedinog objekta, uzimajući u obzir visinu ponuđene zakupnine, predloženu djelatnost i reference ponuditelja. Prije donošenja odluke o prihvatu ponude, Naručitelj je ovlašten od Ponuditelja tražiti dodatne informacije i/ili dokumente.

Naručitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, kao i pravo prihvatiti ili odbiti bilo koju ponudu bez posebnog obrazloženja, pri čemu neće postojati nikakve pravne, materijalne i/ili nematerijalne obveze prema ponuditeljima. Ponuditelji koji su sudjelovali u ovom Natječaju nemaju pravo na prigovor ili žalbu na odluku Naručitelja te Naručitelj iste neće razmatrati.

Naručitelj će izabranog Ponuditelja obavijestiti o prihvatu ponude, a odabrani Ponuditelj obvezan je u roku od 7 dana od dana poziva Naručitelja sklopiti ugovor o zakupu prema obrascu Naručitelja. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 7 dana od dana poziva Naručitelja, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Izabrani ponuditelj obvezan je pružanje usluga i/ili robe/izvođenje radova iz ovog Natječaja uskladiti s poslovanjem i organizacijom rada Društva te poštivati postavljene standarde kvalitete dostupne na www.aminess.com, kao i poslovni ugled Društva.

Rok za dostavu ponuda: Pisane ponude, sa svom dodatnom dokumentacijom navedenom u ovom Natječaju, dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za Natječaj za zakup – NE OTVARAJ“ na adresu: AMINESS d.d., Škverska 8, 52466 Novigrad ili elektroničkom poštom na adresu: tender@aminess.com. Ponude moraju pristići Naručitelju **do dana 24.01.2022. godine do 12:00 sati**, bez obzira na način dostave.

Kontakt Naručitelja: Sve dodatne informacije i termin za pregled prostora možete dobiti putem e-maila: marina.jovanovic@aminess.com ili na broju telefona +385 98 449 552.